

The year of *wood living*

20  
21

Hallituksen *toimintakertomus ja tilinpäätös*



# Sisällysluettelo

## Hallituksen toimintakertomus

1.1.-31.12.2021 3

## *KONSERNITILINPÄÄTÖS (IFRS)*

Konsernin laaja tuloslaskelma 12

Konsernitase 13

Konsernin rahavirtalaskelma 14

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 15

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet 16

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 26

**Muu informaatio** 50

## *EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (IAS)*

Emoyhtiön tuloslaskelma 59

Emoyhtiön tase 59

Emoyhtiön rahoituslaskelma 61

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet 62

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 63

**Voitonjakoehdotus** 71

**Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus** 71

**Tilintarkastuskertomus** 72

**Selvitys hallinto- ja ohjauksen järjestelmästä 2021** 74





# Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2021

Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 69,7 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 52,9 milj. euroa ja vuonna 2019: 47,5 milj. euroa). Konsernin liiketulos oli 3,7 miljoonaa euroa (3,1 milj. euroa; 3,4 milj. euroa), tulos ennen veroja oli 3,6 miljoonaa euroa (2,9 milj. euroa; 3,2 milj. euroa) ja tulos per osake oli 0,56 euroa (0,48 euroa; 0,40 euroa).

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa. Lisäksi hallitus ehdottaa, että sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan pääoman palautusta 0,25 euroa osakkeelta.

## Liiketoimintakatsaus

Honkarakenteen liikevaihto kasvoi 16,8 miljoonaa euroa ja oli 32 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna. Koko vuoden liiketulos oli 3,7 miljoonaa euroa (3,1).

Tilinpäätös 2021 ei sisällä kertaluonteisia oikaisueriä. Vertailuvuoden oikaisuerät olivat 0,3 miljoonaa euroa ja ne koostuivat tuotannon uudelleen organisointikuluista. Konsernin oikaistu liiketulos vuodelta 2021 oli 3,7 miljoonaa euroa (3,4) ja oikaistu tulos ennen veroja oli 3,6 miljoonaa euroa (3,2).

Tilaukanta oli vuodenvaihteen osalta historiansa korkeimmalla tasolla ja oli 52,4 miljoonaa euroa (39,8). Tämä on 32 prosenttia korkeammalla tasolla verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Liikevaihdon jakauma (%)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suomi	63 %	70 %
Vienti	37 %	30 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto (MEUR)	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	% muutos
Suomi	44,1	36,9	19 %
Vienti	25,6	16,0	60 %
Yhteensä	69,7	52,9	32 %

Suomi sisältää myös ahiomyynnin ja prosessissa syntyneiden sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Vienti sisältää kaikki muut maat paitsi Suomen.

**Suomessa** liikevaihto kehittyi koko vuoden osalta hyvin ja oli 19 prosenttia suurempi kuin edellisvuonna. Myynnin kasvu ja kysyntä on jatkunut erityisen voimakkaana vapaa-ajan rakentamisessa,

jossa myös Honkarakenteen markkina-asema on vahva. Omakotitalojen kysyntä ja myynti kehittivät suotuisasti ja suunnitelman mukaisesti, kun kokonaisuuteen huomioidaan omakotitalojen myynti projektiliiketoiminnan kautta. Hongan lanseeraama uusi omakotimallisto on otettu markkinoilla positiivisesti vastaan ja kysyntä katsausshetkellä on hyvällä tasolla. Katsausvuoden aikana projektirakentamisessa on erityisesti kasvanut asunto- ja aluerakentamisen kysyntä. Hoiva- ja päiväkotirakentamisen sekä koulurakentamisen osalta kysyntä pysyi edellisen vuoden hyvällä tasolla.

Erittäin vahvasta kysynnästä huolimatta toimitusajat on pystytty lähes normalisoimaan, eikä raaka-aineiden saatavuudessa ole tilinpäätöshetkellä näköpiirissä olennaisia haasteita. Kasvanutta kysyntää voi jatkossa hillitä erityisesti suurempien vapaa-ajan kohteiden, omakotitalojen ja projektirakentamisen osalta raaka-aineiden kohonneet kustannukset.

Hongan mallistoa uudistettiin kansainvälisten trendien ja markkinakohtaisen asiakasymmärryksen pohjalta. Uudet omakotitalomallit yhdistävät omakotitalo- ja vapaa-ajan asumisen parhaat puolet. Osa rakentajista etsii modernia ratkaisuja, joissa on kaikki mukavuudet, isot maisemaikkunat ja omalle etätyöpisteelle löytyy rauhaisa paikka. Hongan vapaa-ajan mallistoa on täydennetty sekä ympärivuotisilla omakotitalotason loma-asunnoilla että pääosin kesäkäyttöön tarkoitetuilla pienemmillä loma-asunnoilla. Kaikilla talouutuuksilla on omanlaisensa visuaalinen suuntauksensa, jossa on skandinaavista arkkitehtuuria kansainvälisillä vaikutteilla. Tavoitteena on tuoda mallistoon arkkitehtonisesti vetoavia ja tilaratkaisuiltaan toimivia vaihtoehtoja, jotka inspiroivat laadukkaaseen ja ekologiseen asumiseen.

**Viennissä** liikevaihto kehittyi hyvin ja oli 60 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna. Katsauskauden jälkipuoliskolla maailmanlaajuisilla raaka-ainemarkkinoilla esiintyneet saatavuus- ja haasteet heijastuivat osaltaan vientitoimituksiin ja aiheuttivat jonkin verran toimitusaikojen pidentymistä. Myynnin osalta koronapandemian negatiiviset vaikutukset jatkuivat erityisesti Aasiassa, missä ajoittaiset sulkutoimet sekä liikkuvuuden rajoitukset haittasivat kaupankäyntiä merkittävästi.

Katsauskauden viimeisellä vuosipuoliskolla kysyntä Euroopan ja osin Aasian osalta osoittaa selviä elpymisen merkkejä. Venäjällä myynnin kehitys on ollut erityisen positiivista ja kysyntä on kasvanut. Venäjän ja Euroopan isommat projektikohteiden toimitukset saatiin loppuvuoden aikana toimitettua. Yleisesti ottaen kysyntä vientialueiden markkinoilla on ollut aktiivista pandemiasta huolimatta. Viennin tilauskanta on vuoden lopussa merkittävästi suurempi kuin vuotta aikaisemmin.

## Taloudellinen asema ja tulos sekä keskeisimmät tunnusluvut

Tilinpäätös 2021 ei sisällä kertaluonteisia oikaisueriä. Vertailuvuoden 2020 oikaisuerät olivat 0,3 miljoonaa euroa ja ne koostuivat tuotannon uudelleenorganisointikuluista. Liiketulos koko vuodelta 2021 oli 3,7 miljoonaa euroa (3,1; oikaistu 3,4) ja tulos ennen veroja oli 3,6 miljoonaa euroa (2,9; oikaistu 3,2).

Konsernin koko vuoden tuloskehitykseen ja kannattavuuteen vaikutti liikevaihdon kasvu Suomessa sekä viennin osalta erityisesti Venäjällä. Kokonaiskannattavuus parani edellisvuodesta, mutta loppuvuoden kannattavuus heikkeni merkittävästi nousseiden raaka-ainehintojen johdosta. Tämän lisäksi raaka-aineiden saatavuusongelmista syntyneet häiriötilanteet aiheuttivat toimitusten viivästymis-, tuotanto- että toimituskustannusten kasvua.

Keskeisimmät tunnusluvut	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liikevaihto (MEUR)	69,7	52,9	47,5
Liikevoitto/-tappio (MEUR)	3,7	3,1	3,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio (MEUR)	3,7	3,4	3,4
Voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	3,6	2,9	3,2
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja (MEUR)	3,6	3,2	3,2
Henkilöstön määrä keskimäärin	178	168	155
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	170	153	139
Tulos/osake, laimentamaton (euroa)	0,56	0,48	0,40
Tulos/osake, laimennettu (euroa)	0,56	0,48	0,40
Omavaraisuusaste (%)	61	56	56
Oman pääoman tuotto (%)	21	21	20
Oma pääoma/osake (euroa)	2,88	2,49	2,14
Nettovelkaantumisaste (%)	-51	-23	-15

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tästä käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueriksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Konsernin tunnusluvut ja niiden laskentakaavat on esitetty liitetietojen kohdassa 33.

## Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Vuonna 2021 yhtiö panosti voimakkaasti uuden hirsituotantolinjastonsa sekä toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon.

Konsernissa toteutettiin tavoitteiden mukaisesti edellisvuoden lopussa aloitettu brändiuudistus, luoden erottuva ja vetovoimainen Honka brändi, joka tukee konsernin liiketoimintaa niin Suomessa kuin viennissä. Vastuullisuustyöryhmä sai valmiiksi Hongan vastuullisuusohjelman, joka on samalla keskeinen osa Honkarakenteen uudistettua strategiaa.

Joulukuussa hallitus hyväksyi ja päätti yhtiön uudesta strategiasta, joka ulottuu vuoden 2024 loppuun. Strategian päämääränä on vahvistaa Honkarakenne Oyj:n asemaa Suomen suurimpana puurakennusten viejänä maailmalle. Vientivetoisen strategian avulla yhtiö hakee liikevaihdon kasvua painopisteen ollessa kannattavuudessa. Kannattavuustavoitteiden taustalla on prosessitehokkuus, jossa samalla merkittävästi parannetaan asiakas- ja työntekijäkokemusta.

## Tilauskanta

Konsernin tilauskanta oli vuodenvaihteen osalta historiansa korkeimmalla tasolla ja oli 52,4 miljoonaa euroa (39,8), joka on 32 % korkeammalla tasolla verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon. Tilauskanta tarkoittaa tilauksia, joiden toimituspäivämäärä on seuraavan 24 kuukauden sisällä. Osassa tilauksia saattaa olla rahoitus- tai rakennuslupaehto.

## Rahoitus ja maksuvalmius

Vuoden 2021 lopussa konsernin rahoitusasema oli vahva ja omavaraisuusaste oli 61 % (56). Nettovelkaantumisaste (gearing) oli -51 % (-23). Konsernin nettorahoitusvelat olivat -8,7 miljoonaa euroa (-3,3), joten likvidit varat ylittivät merkittävästi rahoitusvelat. Konsernin likvidit varat sisältäen muut rahoitusvarat olivat 11,9 miljoonaa euroa (7,0). Honkarakenteen 3,0 miljoonan euron (3,0) shekitililimiittiä ei ole käytetty katsausvuonna tai vertailuvuotena.

## Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit vuonna 2021 olivat 1,3 miljoonaa euroa (4,1) ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä ja saatuja investointiavustuksia. Investointeihin saatiin investointiavustuksia 0,8 miljoonaa euroa (0,3). Tuotannon investointeihin on saatu Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) tukea Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 - Suomen rakennerahasto -ohjelmasta.

Katsauskauden investoinnit kohdistuvat pääosin Karstulan tehtaan hirsilinjaston käyttöönoton viimeistelyyn, tuotannon kuljetuskalustoon ja toiminnanohjausjärjestelmään.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehittämistoiminnassa jatkettiin erityisesti suurempiin rakennuksiin soveltuvien hirsirakenteiden tutkimusta ja kehittämistä. Honkarakenteen julkisten ja suurten rakennusten hirsituote-hankkeen yhtenä tavoitteena on lisätä puun käyttöä rakentamisessa ilmastotavoitteiden edistämiseksi. Puurakentaminen on osa metsien kestävää käyttöä.

Konsernin tutkimus- ja kehittämismenot olivat tilikaudella 0,5 miljoonaa euroa (0,2), mikä vastasi 0,7 % (0,4) liikevaihdosta.

Konserni ei ole tilikaudella aktivoanut kehitysmenoja.

## Toimintaan liittyvät merkittävimmät riskit

Honkarakenteen tuotteiden kysyntään vaikuttaa merkittävästi yleinen talouden kehitys, valuuttakurssit ja kuluttajien luottamus omaan talouteensa sekä toimialan kilpailu. Mikäli kysyntä vähenee voimakkaasti, sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia yhtiön tuloskehitykseen.

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta yhtiön markkina-alueilla. Koronaviruspandemian aiheuttaman epävarmuuden kestoja ja sen kaikkia vaikutuksia Honkarakenteen liiketoimintaan on vaikea arvioida.

Honkarakenteella on yksi merkittävä jälleenmyyjä, jonka kautta muodostuu merkittävä osuus konsernin liikevaihdosta ja tuloksesta. Lähiajanriskeissä korostuu epävarmuus Venäjälle suuntautuvan vientiliiketoiminnan osalta johtuen viimeaikaisesta Ukrainan tilanteesta. Tilanteen mahdollisesti eskaloituttua, tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Laskennallisiin verosaamisiin sisältyy 0,5 miljoonan euron suuruinen erä, joka liittyy käyttämättömiin verotuksellisiin tappioihin. Honkarakenteen näkemyksen mukaan laskennalliset verosaamiset pystytään hyödyntämään seuraavien vuosien arvioidusta verotettavasta tulosta, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin. Mikäli pitkän aikavälin tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus.

Honkarakenteen maksukyvyyn ylläpitäminen edellyttää hyvää kassavirtaa. Lyhytaikaista käyttö pääomatarvetta varten konsernilla on käytössä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti. Limiittiä ei ole käytetty vuonna 2021.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa niillä olla vaikutusta yhtiön tulokseen.

## Ympäristö

Ekologisuus, pitkäikäisyys ja energiatehokkuus ovat hirsitalorakentamisen vahvuuksia. Uusiutuva puu on rakennusmateriaalina ekologisesti kestävä valinta. Puu sitoo kasvaessaan hiilidioksidia, joka varastoituu massiivipuutalon seiniin vuosisadoiksi. Samalla uusi metsä kasvaa sitoen lisää hiilidioksidia, mikä hidastaa ilmastonmuutosta. Vastuullisille kuluttajille puun valinta talon materiaaliksi on itsestään selvä tapa ottaa huomioon tulevat sukupolvet.

Honkarakenteen ympäristön huomioiminen perustuu kestävän puuraaka-aineen tarkkaan hyödyntämiseen, energian säästöön sekä jätteiden lajitteluun, kierrätykseen ja hyötykäyttöön. Honkarakenne on toimintapolitiikassaan sitoutunut puun alkuperäseurannan kautta (PEFC) kestäväan metsätalouteen, eikä puuta osteta suojeleuohjelmiin kuuluvilta alueilta.

Uudet tiukentuneet energiamääräykset vaativat myös uusia hirsituotteita, joita on kehitetty ja kehitetään edelleen Hongalla. Tehtaan toiminnoissa pyritään monin tavoin ympäristön kannalta parhaaseen lopputulokseen. Investoinnit tutkimukseen ja tuotekehitykseen mahdollistavat uusien ympäristöystävällisten tuotantotekniikoiden käyttöönoton. ETA-hyväksyntä ja sen myötä CE-merkintäoikeus ovat osa Honkarakenteen laadukkaan ja ympäristöystävällisen toiminnan varmistusta.

Ympäristönäkökohdat toteutuvat Honkarakenteella tehokkaana tuotannollisena toimintana. Raaka-aineiden tarkka hyödyntäminen, energian säästö, sivutuotteiden hyödyntäminen ja jätteiden kierrätys hyötykäyttöön ovat osa vastuullista ympäristötoimintaa. Honkarakenne hyödyntää tuotannosta kertyviä vajaalaatuisia sahatavaroita pakkauksissaan ja puiset kierrätettävät pakkausmateriaalit leimataan EU-standardin mukaisesti. Osa katkaisuhukasta, kakkoslaadusta ja jätepuutavarasta käytetään haketettuna energian tuotantoon. Honkarakenteen kutterilastut toimitetaan edelleen hyödynnettäväksi kuivikepuruksi maatalouden tarpeisiin ja tuotannossa syntyvistä ylijäävistä hirrenpätäkistä jalostetaan lastuvillaa.

Honkarakenne lajittelee ja esikäsittelee pakkausmuovikalvot ja muovipohjaiset sidontavanteet. Kierrätysmateriaalit toimitetaan jatkojalostettaviksi. Muut jätteet lajitellaan tehtailla lajikkeittain ja toimitetaan kierrätykseen tai jälkivarastointiin. Jätteiden kuljetuksista on tehty sopimukset alueellisten jätehuolto-yhtiöiden kanssa.

Osakkuusyhtiö Puulaakson Energia Oy tuottaa kaiken Karstulan tehtaan kuivaamoissa tarvittavan lämpöenergian. Se toimittaa lämpöenergiaa myös Karstulan kunnan lämpöverkostoon.

Energialaitos käyttää polttoaineenaan Karstulan tehtaan sivutuotteita: kuorta, purua ja kuivahaketta. Honkarakenteen omistusosuus yhtiöstä on 26 %.

## Strategia 2022–2024 ja vastuullisuus

Hallitus päätti joulukuussa yhtiön uudesta strategiasta. Vuoden 2024 loppuun ulottuvan strategian päämääränä on vahvistaa Honkarakenne Oyj:n asemaa Suomen suurimpana puurakennusten viejänä maailmalle. Uuden vientivetoisen strategian avulla yhtiö hakee alkavalla strategiakaudella liikevaihdon kasvua painopisteen ollessa kannattavuudessa. Kannattavuustavoitteiden taustalla on prosessitehokkuus, jossa samalla merkittävästi parannetaan asiakas- ja työntekijäkokemusta.

Honkarakenne-konsernin visiona on olla ekologisen ja terveellisen asumisen johtava toimija valituilla markkina-alueillamme. Konsernin missio on parantaa ihmisten elämisen ja asumisen laatua.

Honkarakenteen strategiset tavoitteet vuosille 2022–2024 ovat seuraavat:

- Viennin kasvattaminen fokusoimalla ja allokoiden resurssit valituille markkina-alueille
- Asiakas- ja työntekijäkokemuksen kautta parempaan kannattavuuteen
- Vastuullisin, terveys ja tulevaisuus edellä.

Strategian toteuttamiseksi yhtiössä on valmisteltu suunnitelma, joka kattaa kaikki avaintoiminnot. Strategian etenemistä ja toteutumista seurataan hallituksessa sekä johtoryhmässä ja sen alaisuudessa toimivissa ohjaus- ja projektiryhmissä.

Vastuullinen liiketoiminta on keskeinen osa Honkarakenteen strategiaa. Konsernissa kehitetään jatkuvasti tuotantoa, palveluita ja mallistoa terveellisemmän, ekologisemman ja laadukkaamman asumisen mahdollistamiseksi. Konsernissa keskitytään rakentamaan tulevaisuutta, ja valintoja ohjaa vastuu ihmisten ja luonnon elinvoimasta. Vastuullisuusohjelma ”Rakennamme tulevaisuutta” pohjautuu tunnistettuihin toimintaympäristön muutoksiin, eettisiin periaatteisiin, henkilöstön ja muiden sidosryhmien tunnistettuihin odotuksiin ja asiakasymmärrykseen konsernin päämarkkinoilla. Vastuulliset hankinnat ja ekologinen tuotanto ovat liiketoiminnan ytimessä. Honkarakenteella kehitetään jatkuvasti talojen terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Honkarakenne toteaa, että se ei pidä pitkän aikavälin tavoitteita markkinaohjeistuksena millekään yksittäiselle strategiakauden vuodelle.

## Honka-brändi

Konsernissa käynnistettiin vuoden 2020 lopussa brändiuudistus, jonka tavoitteena oli luoda erottuva ja vetovoimainen Honka-brändi, joka tukee liiketoimintaa niin Suomessa kuin maailmalla.

Brändiuudistuksen lähtökohtana oli Hongan liiketoimintastrategia ja arvot, segmentointitutkimuksen tulokset keskeisiltä markkinoilta sekä henkilöstön ja sidosryhmien haastattelut. Katsausvuoden aikana uusi brändi testattiin keskeisillä markkinoilla ja brändi otettiin käyttöön alkuvuonna 2022. Honka-brändin ydin on pohjoisen läheisessä luontosuhteessa ja suomalaisessa onnellisuudessa. Hongan keltainen on toivon ja ilon väri. Honka auttaa jokaista toteuttamaan juuri itselleen tärkeät unelmat ja Hongalla on kunnia välittää pohjolan metsän elinvoimaa.

## Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden päättyessä 186 (168; 158) henkilöä ja vuoden 2021 keskimääräinen henkilöstömäärä oli 178 (168; 155) henkilöä. Henkilötyövuosina mitattuna konsernissa oli vuoden aikana yhteensä 170 (153, 139) henkilöä.

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 181 (162; 151) henkilöä ja vuoden aikana keskimäärin 173 (162; 149) henkilöä. Emoyhtiön henkilömäärä kasvoi tuotannon, suunnittelun, rakentamispalveluiden ja projektiliiketoiminnan osalta. Lisäksi syksyllä johtoon palkattiin henkilöstöjohtaja ja CDO sekä kotimaan liiketoimintaan Suomen liiketoimintaohjaaja.

Honkarakenne Oyj:n henkilöstöstä 79 % (78; 80) toimi Karstulan tehtaalla ja 21 % (22; 20) muissa toimipisteissä. Toimihenkilöiden ja työjohtajien osuus emoyhtiön henkilöstöstä oli 64 % (59; 54). Naisten osuus emoyhtiön henkilöstöstä oli 22 % (22; 19). Vuoden lopussa osa-aikaisia työntekijöitä oli 3 % (3; 3). Määräaikaisten osuus oli 4 % (3; 3).

Konsernin työsuhde-etuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 10,1 miljoonaa euroa tilikaudella 2021. Edellisenä vuonna ne olivat 9,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 ne olivat 8,3 miljoonaa euroa.

Vertailuvuoden joulukuussa päättyivät yhtiön käynnistämät yt-neuvottelut liittyen tuotannon uudelleenorganisointiin. Neuvottelut päättyivät 11 henkilön irtisanomiseen, joista 4 henkilöä palkattiin takaisin vuoden 2021 aikana.

Honkarakenne kehittää henkilöstönsä osaamista erityisesti työkierron ja erilaisten kehitysprojektien avulla, jolloin henkilöstö saa paremman kokonaiskuvan yhtiön toiminnasta ja kukin ymmärtää paremmin oman työnsä vaikutuksen yhtiön eri toimintoihin.

Loppuvuodesta 2021 toteutettiin työhyvinvointitutkimus, jonka tuloksien pohjalta kehitetään tiimeissä valittuja työhyvinvointia tukevia ”Innostunut ja hyvinvoiva henkilöstö” -tavoitteita. Työhyvinvointitutkimus toteutetaan ja tulosten kehittymistä seurataan vuosittain. Strategia 2022–2024 valmisteluun yhteydessä henkilöstöä osallistutettiin strategiatyöhön henkilöstökyselyiden kautta.

Yhtiöllä on johtamisjärjestelmä, jolle on myönnetty ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit.



## Hallitus ja yhtiön johto

Vuonna 2021 Honkarakenne Oyj:n hallituksen jäseniä ovat olleet: Arto Halonen (16.4.2021 lähtien), Timo Kohtamäki, Arimo Ristola (jäsen ja puheenjohtaja 16.4.2021 asti), Maria Ristola (16.4.2021 lähtien), Helena Ruponen (16.4.2021 asti), Kari Saarelainen ja Kyösti Saarimäki (puheenjohtaja 16.4.2021 lähtien).

Tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Elina Laitinen, KHT.

Katsauskaudella konsernin johtoryhmään on tullut muutoksia talousjohtajan ja Suomen liiketoimintajohtajan osalta. Talousjohtaja Leena Aalto siirtyi toisen työnantajan palvelukseen 28.2.2021. Maarit Jylhä nimettiin talousjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.6.2021 alkaen ja Petri Perttula nimettiin Suomen liiketoimintajohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.10.2021 alkaen.

Vuoden 2021 lopussa Honkarakenteen johtoryhmän muodostivat: toimitusjohtaja Marko Saarelainen, tuotantojohtaja Juha-Matti Hanhikoski, markkinointijohtaja Sanna Huovinen, talousjohtaja Maarit Jylhä ja Suomen liiketoimintajohtaja Petri Perttula.

## Konsernirakenne

Honkarakenne-konsernin emoyhtiö on Honkarakenne Oyj ja sen kotipaikka on Karstula. Yhtiön tuotantolaitos ja pääkonttori sijaitsee Karstulassa ja yhtiöllä on asiakaspalvelukeskus ja näyttelyalue Tuusulassa. Lisäksi yhtiöllä on myyntikonttoreita eri puolilla Suomea ja edustusto Pekingissä Kiinassa.

Yhtiön tytäryhtiöt ovat Honka Management Oy, Alajärven Hirsitalot Oy ja Honka-Kodit Oy Suomessa, Honka Japan Inc. Japanissa, Honka Blockhaus GmbH Saksassa ja Honkarakenne SARL Ranskassa.

Honkarakenne-konsernin liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt ovat emoyhtiö Honkarakenne Oyj (Suomi) ja tytäryhtiöt Honka Japan Inc. (Japani) ja Honka Blockhaus GmbH (Saksa) sekä osakkuusyhtiö Puulaakson Energia Oy (25,9 %). Lisäksi konsernitilinpäätös sisältää tytäryhtiöt Honka Management Oy:n, Honkarakenne SARL (Ranska), Alajärven Hirsitalot Oy:n ja Honka-Kodit Oy:n sekä osakkuusyhtiönä yhdistellyn Pielishonka Oy (39,3 %).

## Johdon kannustinjärjestelmät

Honkarakenteen hallitus päättää vuosittain johdon tulospalkkiosta. Vuonna 2021 johdon tulospalkkio oli kolmiportainen ja sidottu budjetoituun käyttökatteeseen. Ensimmäisen portaan kohdalla tulospalkkio johtoryhmän jäsenille oli yhden kuukausipalkan suuruinen ylimääräinen eläkemaksu ja lisäksi toimitusjohtajalle 5.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta. Toisen portaan kohdalla tulospalkkio oli ensimmäisen portaan palkkion lisäksi yhden kuukausipalkan suuruinen rahapalkkio ja toimitusjohtajalle lisäksi 5.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta. Kolmannen portaan kohdalla palkkio oli ensimmäisen ja toisen portaan palkkion lisäksi yhden kuukauden palkan



suuruinen rahapalkkio ja lisäksi toimitusjohtajalle 5.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta.

Eläkejärjestelmä on maksuperusteinen.

Honkarakenteella ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa pitkäaikaista kannustinjärjestelmää johdolle.

## Osakkeet ja osakkeenomistajat

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-laji ja B-laji, joilla on erilainen oikeus osinkoon ja äänimäärä. B-lajin osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-lajin osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken. B-lajin osake tuottaa yhden (1) äänen ja A-lajin osake tuottaa kaksikymmentä (20) ääntä.

### Osake- ja äänimäärät

	Osakkeet	Äänimäärä
A-laji	300 096	6 001 920
B-laji	5 911 323	5 911 323
<b>Yhteensä</b>	<b>6 211 419</b>	<b>11 913 243</b>

Honkarakenteen osakepääoma on 9 897 936,00 euroa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

### Omat osakkeet

Honkarakenne ei ole hankkinut katsauskaudella omia osakkeitaan. Honkarakenne luovutti kesäkuussa yhtiön toimitusjohtajalle 10.000 kappaletta yhtiön B-lajin osaketta osana toimitusjohtajan vuoden 2020 tulospalkkiota. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-lajin osakkeita 339.385 kappaletta hankintahinnaltaan 1 264 758,66 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,46 % ja kaikista äänistä 2,85 %. Omien osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

### Kaupankäynti osakkeilla

Honkarakenteen B-lajin osakkeet noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Tilinpäätöspäivän päätöskurssi oli 7,32 euroa. Vuoden ylin kurssi oli 8,48 euroa ja alin kurssi oli 4,11 euroa. Osakekannan markkina-arvo tilikauden päättyessä oli 43 miljoonaa euroa (noteeraamattoman A-lajin osakkeen arvona on käytetty B-lajin osakkeen arvoa). Noteeratun B-lajin osakkeiden vaihto oli 25,1 miljoonaa euroa ja vaihdon määrä 3,8 miljoonaa osaketta.

Osakekohtaiset tunnusluvut		2021	2020	2019
Tulos/osake	euro	0,56	0,48	0,40
Osinko/osake *)	euro	0,0	0,0	0,0
Osinko/tulos	%	0,0	0,0	0,0
Efektiiivinen osinkotuotto	%	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma/osake	euro	2,88	2,49	2,14
P/E -luku		13,0	8,9	10,6
OSAKKEEN KURSSIKEHITYS				
Vuoden ylin kurssi	euro	8,48	4,43	4,28
Vuoden alin kurssi	euro	4,11	2,32	1,98
Tilinpäätöspäivän kurssi	euro	7,32	4,28	4,20
Osakekannan markkina-arvo **)	MEUR	43,0	25,1	24,6
Osakkeiden vaihto	vaihdon arvo MEUR	25,1	10,5	5,8
	vaihdon määrä, tuhatta kpl	3 792	2 918	2 076
	%-osuus osakkeiden kokonaismäärästä	64,6	49,8	35,5
OSAKKEIDEN OIKAISTU LUKUMÄÄRÄ				
	tilikauden lopussa, tuhatta kpl	5 877	5 862	5 847
	keskimääräinen tilikaudella, tuhatta kpl	5 872	5 856	5 847

\*) Hallituksen esitys tilikaudelta 2021

\*\*) A-lajin osakkeen arvona on käytetty B-lajin osakkeen arvoa



## Osakkeenomistajat

Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli yhteensä 4 946 osakkeenomistajaa, joista 9 oli hallintarekisteröityjä. Yhden hallintarekisteröidyn osakkeenomistajan kautta voidaan hallita usean sijoittajan omistuksia.

### Yhtiön suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2021 osakkeiden lukumäärän mukaan

Nimi	A-laji	B-laji	Yht.
1 AKR-INVEST OY		1 000 000	1 000 000
2 Saarelainen Oy	127 624	509 190	636 814
3 Saarelainen Marko Tapani	25 470	304 517	329 987
4 Honka Management Oy		286 250	286 250
5 Sijoitusrahasto Nordea Nordic Small Cap		251 457	251 457
6 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma			222 812
7 Skandinaviska Enskilda Banken Ab	5 950		174 501
8 Nordea Henkivakuutus Suomi Oy Hallintarek.		91 118	91 118
9 Ruuska Pirjo Helena	5 950	78 817	84 767
10 Etola Markus Eeriki		80 000	80 000
11 Saarelainen Erja Anneli	4 480	60 122	64 602
12 Syrjänen Eva Annika Elisabeth		61 850	61 850
13 Ristola Arimo Kalervo	20 000	40 100	60 100
14 Pim Partners Ab		59 600	59 600
15 Ruponen Sonja Helena		54 500	54 500
16 Honkarakenne Oyj		53 135	53 135
17 Localbitcoins Holding Oy		52 631	52 631
18 Savolainen Paul-Petteri		48 807	48 807
19 Nieminen Jorma Juhani		40 000	40 000
20 Saarelainen Mauri Olavi	10 456	29 377	39 833
21 Valkila Erkka Ilpo Eerik		37 000	37 000

Nimi	A-laji	B-laji	Yht.
22 Saarelainen Paula Sinikka	11 703	24 958	36 661
23 Saarelainen Hanna Miira Maria	6 971	28 029	35 000
24 Saarelainen Sirkka Liisa		31 900	31 900
25 Meissa-Capital Oy		31 863	31 863
26 Iivanainen Rauno Henrik		29 000	29 000
27 Privatum Oy		29 000	29 000
28 Paakki Petri Olavi		28 850	28 850
29 Tugent Oy		27 619	27 619
30 Karhulahti Veikko Kalevi		25 568	25 568

### Ulkomaiset ja hallintarekisteröidyt osakkeet 31.12.2021

	Omistajia	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus osakemäärästä	Äänimäärä	%-osuus äänistä
Ulkomaiset yhteensä	18	6 963	0,11	46 033	0,39
Hallintarekisteröidyt (ulkom.) yhteensä	6	17 683	0,28	17 683	0,15
Hallintarekisteröidyt (kotim.) yhteensä	4	71 922	1,16	71 922	0,60
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>96 568</b>	<b>1,55</b>	<b>135 638</b>	<b>1,14</b>
<b>Liikkeeseenlaskettu</b>		<b>6 211 419</b>	<b>100,0</b>	<b>11 913 243</b>	<b>100,0</b>

**Osakeman jakauma suuruusluokittain 31.12.2021**

	Omistaja	%-osuus osakkaista	Osakkeiden määrä	%-osuus osakkeista
1–100	2 465	49,8	101 104	1,6
101–500	1 633	33,0	405 794	6,5
501–1 000	437	8,8	342 494	5,5
1 001–5 000	325	6,6	723 147	11,6
5 001–10 000	31	0,6	227 084	3,7
10 001–50 000	38	0,8	835 631	13,5
50 001–100 000	10	0,2	662 303	10,7
100 001–500 000	5	0,1	1 265 007	20,4
Yli 500 001	2	0,0	1 618 290	26,1
<b>Yhteensä</b>	<b>4 946</b>	<b>100,0</b>	<b>6 180 854</b>	<b>99,5</b>
Joista hallintarekisteröityjä	9		220 951	3,6
Odotusluettelolla	3		27 124	0,4
Yhteistilillä			3 441	0,1
<b>Liikkeeseenlaskettu määrä</b>		<b>100,0</b>	<b>6 211 419</b>	<b>100,0</b>

**Osakeman jakauma sektoreittain 31.12.2021**

	Omistajien lukumäärä	%-osuus osakkaista	Osakkeiden määrä	%-osuus osakkeista
Yritykset	140	2,8	2 325 659	37,4
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	11	0,2	551 995	8,9
Julkisyhteisöt	1	0,0	222 812	3,6
Kotitaloudet	4 771	96,4	3 025 449	48,7
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	8	0,2	20 306	0,3
Ulkomaat	18	0,4	34 633	0,6
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>4 949</b>	<b>100,0</b>	<b>6 180 854</b>	<b>99,5</b>
Joista hallintarekisteröityjä	9	0,3	220 951	3,6
Odotusluettelolla	1		27 124	0,4
Yhteistilillä			3 441	0,1
<b>Liikkeeseenlaskettu määrä</b>		<b>100,0</b>	<b>6 211 419</b>	<b>100,0</b>

**Hallituksen ja toimitusjohtajan osakeomistus 31.12.2021**

	A-laji	B-laji	Yht.	%-osuus osakemangasta	Äänet	Osuus äänistä
Hallituksen osakeomistus	5 950	26 118	32 068	0,52	145 118	1,22
Toimitusjohtajan osakeomistus *)	25 470	305 517	363 000	5,84	846 930	6,84
<b>Yhteensä</b>	<b>31 420</b>	<b>331 635</b>	<b>362 055</b>	<b>5,84</b>	<b>959 035</b>	<b>8,06</b>

\*) sis. alaikäisen lapsen omistukset

Omistajatiedot perustuvat Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Kukin hallintarekisteröity osakkeenomistaja on merkitty osakerekisteriin yhtenä osakkeenomistajana. Yhden hallintarekisteröidyn osakkeenomistajan kautta voidaan hallita usean sijoittajan omistuksia.

**Liputusilmoitukset**

Tilikauden 2021 aikana Honkarakenne vastaanotti arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Saarelainen Oy:n omistamien Honkarakenne Oyj:n osakkeiden äänimäärä on noussut 25,75 prosenttiin 26.3.2021.

**Johdon liiketoimet**

Honkarakenteen johdon yhtiön arvopapereita koskevat liiketoimet katsauskauden ajalta on julkaistu pörssitiedotteina, ja ne ovat luettavissa Honkarakenteen verkkosivuilla.

**Hallituksen valtuudet**

Yhtiökokous päätti 16.4.2021, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400.000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla.

Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä.

Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1.500.000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa erityisten oikeuksien nojalla.

Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

## Lunastuslauseke

Jos A-sarjan osake muun saannon kuin perinnön, testamentin tai avio-oikeuden nojalla siirtyy muulle kuin yhtiön osakkaalle, on siirrosta ilmoitettava kirjallisesti hallitukselle. Hallituksella on 30 päivän kuluessa saatuaan siirrosta ilmoituksen oikeus lunastaa A-sarjan osakkeet yhtiölle osakkeen kirjanpitoarvosta viime tilinpäätöksen mukaan käyttämällä vararahastoa tai muita yli osakepääoman säästyneitä varoja. Ellei A-sarjan osakkeita lunasteta yhtiölle, antakoon hallitus sitten heti näistä seikoista tiedon yhtiön A-sarjan osakkeita omistaville osakkaille. A-sarjan osakkeen omistajilla on lunastusoikeus edellä sanotusta hinnasta 30 päivän kuluessa yllä mainitusta ilmoituksesta lukien. Jos useampia lunastajia ilmaantuu, jaetaan lunastettavat A-sarjan osakkeet heidän kesken sen mukaan kuin he omistavat ennestään A-sarjan osakkeita yhtiössä tai, siltä osin kuin tämä ei käy päinsä, arvalla. Yhtiön B-sarjan osakkeet eivät ole lunastusoikeuden alaisia vaan ovat vapaasti luovutettavissa.

## Osakassopimus

Saarelainen Oy ja eräät Honkarakenne Oyj:n Saarelaisen sukuun kuuluvat henkilöosakkaat ovat solmineet muutetun osakassopimuksen 17.2.2009. Sopimuksen osapuolet ovat sopineet, että henkilöosakkaat pyrkivät yksimieliseen äänivaltansa käyttämiseen yhtiön yhtiökokouksissa. Jollei yksimielisyyteen päästä, henkilöosakkaat äänestävät sen kannan puolesta, jota Saarelainen Oy kannattaa. Valittaessa Honkarakenne Oyj:n hallitukseen Saarelaisen suvun edustajia, valinta tehdään sopimuksen mukaan henkilöosakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Ellei yksimielisyyteen päästä, päättää suvun edustajista Saarelainen Oy:n yhtiökokous kokouksessa annettujen äänten enemmistöllä.

Osakassopimuksen mukaan henkilöosakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai luovuttamatta omistamiaan Honkarakenne Oyj:n A-osakkeita kenellekään muulle kuin sopimuksen allekirjoittaneelle henkilöosakkaalle tai Saarelainen Oy:lle, tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta, ilman että myytäväksi tai luovutettaviksi aiotut osakkeet tarjotaan ensin etuosto-oikeudella Saarelainen Oy:lle tai tämän määräämälle.

Sopimuksen piirissä ovat Saarelainen Oy:n lisäksi Saarelainen Sinikka, Saarelainen Erja, Saarelainen Mauri, Ruuska Pirjo, Saarelainen Anita, Saarelainen Kari, Saarelainen Paula, Ruponen Helena, Saarelainen Jukka, Saarelainen Sari ja Saarelainen Jari. Sopimuksen piiriin kuuluvien tahojen yhteenlaskettu omistus on 150.903 kpl A-osaketta ja 794.394 kpl B-osaketta. Omistusosuus kaikista osakkeista on 15,22 % ja osuus kaikista äänistä 32,00 %.

## Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyhtiöistä sekä yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Tilikauden aikana on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 0,3 miljoonalla eurolla (0,2) ja lähipiiriltä on ostettu 0,5 miljoonalla eurolla (0,4) tavaroita ja palveluita. Tilinpäätös sisältää lähipiiriin kuuluville velkaa 0,1 miljoonaa euroa (0,0) ja saatavia lähipiiriin kuuluvilta 0,1 miljoonaa euroa (0,1). Lähipiiriin kuuluvista ei ole kirjattu luotto-tappioita vuonna 2021 tai vuonna 2020.

## Hallinto

Vuonna 2021 Honkarakenne Oyj noudatti hallinnoinnissaan osakeyhtiölakia sekä Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia (Corporate Governance) 2020. Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 (CG-selvitys) sekä palkitsemisraportti vuodelta 2021 annetaan tästä hallituksen toimintakertomuksesta erillisenä.

## Näkymät vuodelle 2022

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2022 liikevaihto ja tulos ennen veroja pysyvät edellisvuoden tasolla.

## Näkymän perusteet

Yhtiön näkemys vuoden 2022 kehityksestä perustuu olemassa olevaan tilauskantaan ja näkemykseen markkinan kehittymisestä, raaka-aineiden ja komponenttien hintakehityksestä sekä yhtiössä strategiayön yhteydessä päätettyihin toimenpiteisiin.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole merkittäviä tapahtumia.

## Hallituksen esitys tuloksen käytöstä

Emoyhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja, mutta emoyhtiön jakokelpoinen oma pääoma on 6,2 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto emoyhtiössä on 3,1 miljoonaa euroa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa. Lisäksi hallitus ehdottaa, että sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan pääoman palautusta 0,25 euroa osakkeelta.

## Vuoden 2022 varsinainen yhtiökokous

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 13.4.2022 klo 14.00.

Tuusulassa 15. helmikuuta 2022

## HALLITUS

Tämä toimintakertomus sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.



# Konsernin *laaja* tuloslaskelma (IFRS)

TEUR	Liitetieto	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Liikevaihto	1, 2	69 652	52 896
Liiketoiminnan muut tuotot	3	545	484
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		1 971	113
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö		-51 257	-34 647
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	4	-10 096	-9 281
Poistot	6	-2 300	-1 757
Liiketoiminnan muut kulut	7	-4 809	-4 741
<b>Liikevoitto / -tappio</b>		<b>3 705</b>	<b>3 067</b>
Rahoitustuotot	8	47	117
Rahoituskulut	8	-256	-325
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		104	48
<b>Voitto / tappio ennen veroja</b>		<b>3 600</b>	<b>2 906</b>
Tuloverot	9	-297	-93
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>		<b>3 303</b>	<b>2 814</b>
Muut laajan tuloksen erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:			
Ulkomaisiin tytäryhtiöihin liittyvät muuntoerot		-21	-54
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>3 282</b>	<b>2 760</b>
<b>TILIKAUDEN TULOKSEN JAKAUTUMINEN</b>			
Emoyhtiön omistajille		3 303	2 814
Määräysvallattomille omistajille		-	-
		3 303	2 814
<b>LAAJAN TULOKSEN JAKAUTUMINEN</b>			
Emoyhtiön omistajille		3 282	2 760
Määräysvallattomille omistajille		-	-
		3 282	2 760
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tilikauden voitosta / tappiosta laskettu osakekohtainen tulos:	10		
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)		0,56	0,48
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)		0,56	0,48

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

# Konsernitase (IFRS)

## Varat

TEUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11	12 184	13 674
Liikearvo	12	72	72
Muut aineettomat hyödykkeet	12	500	478
Osuudet osakkuusyrityksissä	13	425	334
Muut rahoitusvarat		-	-4
Saamiset	15, 25	87	59
Laskennalliset verosaamiset	16	1 483	1 684
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>14 751</b>	<b>16 297</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
Vaihto-omaisuus	17	6 517	4 552
Myyntisaamiset ja muut saamiset	18	5 072	4 333
Tuloverosaamiset	18	347	401
Muut rahoitusvarat	14	5 000	-
Rahavarat	19	6 935	7 049
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>23 871</b>	<b>16 334</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>38 622</b>	<b>32 630</b>

## Oma pääoma ja velat

TEUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	20	9 898	9 898
Ylikurssirahasto	20	520	520
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	20	6 275	7 331
Omat osakkeet	20	-1 265	-1 309
Muuntoerot	20	89	111
Kertyneet voittovarot		1 381	-1 927
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>16 899</b>	<b>14 623</b>
Määräysvallattomien osuus		-	-
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>16 899</b>	<b>14 623</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	16	157	152
Varaukset	22	484	260
Rahoitusvelat	21, 25	2 552	2 962
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>3 193</b>	<b>3 374</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Ostovelat ja muut velat	23	17 687	13 492
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	23	64	-
Varaukset	22	57	386
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	21, 25	723	756
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>18 530</b>	<b>14 634</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>21 723</b>	<b>18 008</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>38 622</b>	<b>32 630</b>

# Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)

TEUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT</b>			
Tilikauden voitto/-tappio		3 303	2 814
Oikaisut			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	28	2 092	1 980
Rahoitustuotot ja -kulut	8	208	209
Muut oikaisut		-7	27
Verot	9	297	93
Käyttöpääoman muutokset			
Myynti- ja muiden saamisten muutos		-741	-2 207
Vaihto-omaisuuden muutos		-1 965	-110
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		4 114	3 869
Muut käyttöpääoman oikaisut		46	78
Maksetut korot		-109	-164
Saadut korot		24	3
Osingot		1	0
Muut rahoituskulut		-86	-52
Muut rahoitustuotot		5	54
Maksetut verot		26	-621
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>7 210</b>	<b>5 973</b>

TEUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRRAT</b>			
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin		-974	-3 782
Saadut avustukset aineellisiin hyödykkeisiin		823	348
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-282	-300
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynti		12	36
Saadut osingot investoinneista		13	-
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>-408</b>	<b>-3 697</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT</b>			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	21	-	-
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	21	-400	-1 343
Määräysvallattomien osuuden hankinta		-	-
Vuokraelkojen maksut	21	-361	-373
Pääoman palautus		-1 055	-703
Lyhytaikaiset arvopaperisijoitukset	14	-5 000	-
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>-6 816</b>	<b>-2 419</b>
Rahavarojen muutos		-15	-144
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin		-98	139
Rahavarat tilikauden alussa	19	7 049	7 053
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>19</b>	<b>6 935</b>	<b>7 049</b>



# Laskelma konsernin *oman pääoman* muutoksista (IFRS)

## Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

TEUR	Liitetieto	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräysvallattomien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020		9 898	520	8 034	-1 382	164	-4 696	12 539	-	12 539
<b>LAAJA TULOS</b>										
Tilikauden tulos		-	-	-	-	-	2 814	2 814	-	2 814
Muut laajan tuloksen erät										
Muuntoero		-	-	-	-	-54	-	-54	-	-54
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-54</b>	<b>2 814</b>	<b>2 760</b>	<b>-</b>	<b>2 760</b>
Liiketoimet omistajan kanssa										
Pääoman palautus		-	-	-703	-	-	-	-703	-	-703
Osakepalkkioiden vaikutus		-	-	-	72	-	-45	28	-	28
<b>Liiketoimet omistajan kanssa yhteensä</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-703</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>-45</b>	<b>-676</b>	<b>-</b>	<b>-676</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>		<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>7 331</b>	<b>-1 309</b>	<b>111</b>	<b>-1 927</b>	<b>14 623</b>	<b>-</b>	<b>14 623</b>
Oma pääoma 1.1.2021		9 898	520	7 331	-1 309	111	-1 927	14 623	-	14 623
<b>LAAJA TULOS</b>										
Tilikauden tulos		-	-	-	-	-	3 303	3 303	-	3 303
Muut laajan tuloksen erät										
Muuntoero		-	-	-	-	-21	-	-21	-	-21
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-21</b>	<b>3 303</b>	<b>3 282</b>	<b>-</b>	<b>3 282</b>
Liiketoimet omistajan kanssa										
Pääoman palautus		-	-	-1 055	-	-	-	-1 055	-	-1 055
Osakepalkkioiden vaikutus		-	-	-	45	-	5	50	-	50
<b>Liiketoimet omistajan kanssa yhteensä</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 055</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-1 006</b>	<b>-</b>	<b>-1 006</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>		<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>6 275</b>	<b>-1 265</b>	<b>89</b>	<b>1 381</b>	<b>16 899</b>	<b>-</b>	<b>16 899</b>

# Konsernitilinpäätöksen *laadintaperiaatteet* (IFRS)

## Konsernin perustiedot

Honkarakenne-konserni (Honkarakenne) valmistaa ja myy hirsi- ja massiivipuupalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluita. Konsernin emoyhtiö on Honkarakenne Oyj. Emoyhtiön kotipaikka on Karstula ja sen rekisteröity osoite on Hongantie 41, 43500 Karstula. Honkarakenne Oyj on julkinen osakeyhtiö ja Honkarakenne Oyj:n B-lajin osakkeet noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla Internet-osoitteesta [www.honka.fi](http://www.honka.fi) tai Honkarakenne Oyj:n pääkonttorista yllä olevasta osoitteesta. Honkarakenne Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.2.2022 tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa.

## Laadintaperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätössi-standarden (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olevia IAS/IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset. Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Tilintarkastaja ei ole varmentanut tai tilintarkastanut arvopa-perimarkkinalain 7 luvun 5 §:n mukaan julkistettavaa Euroopan

komission teknisen sääntelystandardin mukaisesti laadittua vuoden 2021 ESEF-tilinpäätöstä.

Tilinpäätöstä laadittaessa johto on joutunut tekemään tulevaisuuteen kohdistuvia arvioita ja oletuksia sekä harkintaan perustuvia päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Nämä arviot ja päätökset voivat vaikuttaa raportointikaudella kirjattavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään sekä esitettyihin ehdollisiin eriin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen kohdistuvat arviot ja oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset arviot ja oletukset osoittautuvat oikeiksi. On mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

## Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Honkarakenne Oyj:n sekä kaikki tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta. Emoyhtiöllä on määräysvalta yhtiössä, mikäli sillä on äänimäärästä joko suoraan tai välillisesti enemmän kuin 50 % tai sillä on muutoin valta määrätä yhtiön liiketoiminnasta tai talouden periaatteista. Tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lähtien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Hankintaan välittömästi liittyvät menot kirjataan kuluksi toteutuessaan.

Liiketoimien yhdistäminen käsitellään hankintamenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava vastike sisältää luovutetut varat, syntyneet velat aiemmille omistajille sekä konsernin liikkeeseen laskemat oman pääoman ehtoiset osuudet. Nämä on arvostettu käypiin arvoihinsa. Liiketoimien yhdistämisestä välittömästi aiheutuneet kulut kirjataan tulosvaikutteisesti, eikä

niitä sisällytetä luovutettuun vastikkeeseen. Luovutettu vastike sisältää ehdollisesta vastikejärjestelystä johtuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Yksilöitävissä olevat liiketoimintojen yhdistymisessä hankitut varat ja vastattaviksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin. Määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa kirjataan hankintakohtaisesti joko käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta hankinnan kohteen yksilöitävissä olevien nettovarojen taseeseen merkityistä määristä.

Mahdollisesti luovutettava ehdollinen vastike kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Myöhemmät muutokset omaisuuseräksi tai velaksi katsottavan ehdollisen vastikkeen käyvässä arvosta kirjataan tulosvaikutteisesti. Jos ehdollinen vastike on luokiteltu omaksi pääomaksi, sen kirjanpitoarvo ei muutu, ja kun vastike myöhemmin suoritetaan, tätä koskevat kirjaukset tehdään omaan pääomaan.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, sisäiset saamiset ja velat sekä sisäinen osingonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöksen yhdistelyssä. Tilikauden voiton jakautuminen emoyhtiön omistajille ja määräysvallattomille omistajille esitetään tuloslaskelmassa. Taseessa määräysvallattomien omistajien osuus sisältyy konsernin oman pääoman yhteismäärään.

Osakkuusyhtiöt ovat yhtiöitä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta, muttei määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa. Tyypillisesti huomattavan vaikutusvallan katsotaan syntyvän silloin kun konsernilla on 20 % tai enemmän yhtiön äänivallasta, mutta ei määräysvaltaa.

Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätöksessä pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Pääomaosuusmenetelmässä

konsernin tuloslaskelmaan sisällytetään konsernin omistusosuutta vastaava osuus osakkuusyhtiön tuloksesta. Mikäli konsernin osuus osakkuusyhtiön tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nolla-arvoon ja sen ylittäviä tappio-osuuksia ei huomioida, ellei konserni ole sitoutunut osakkuusyhtiöiden velvoitteiden täyttämiseen.

## Segmenttiraportointi

Honkarakenteella on kaksi maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistelty yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Suomi ja vienti. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

## Arviot

IFRS-periaatteiden mukaisen konsernitilinpäätöksen laatiminen vaatii konsernin johtoa tekemään arvioita ja oletuksia sekä konsernin tilinpäätösperiaatteiden soveltamista koskevia valintoja. Vaikka nämä arviot pohjautuvat johdon parhaaseen käsitykseen tarkasteluhetkellä, toteutuneet tulokset voivat kuitenkin poiketa arvioituista.

Merkittävimmät arviot liittyvät:

- asiakassopimuksiin
- laskennallisten verosaamisten hyödynnettävyyteen
- tuloverojen määrän arviointiin
- vaihto-omaisuuden arvostukseen
- myyntisaatavien arvostukseen ja epävarmojen myyntisaamisten kirjaamiseen
- aineettomien ja aineellisten pitkäaikaisten omaisuuserien taloudelliseen vaikutusaikaan
- aineettomista ja aineellisista pitkäaikaisista omaisuuseristä kerrytettävissä olevaan rahamäärän

- liikearvon arvonalennustestauksessa käytettyihin arvioihin ja tehtyihin oletuksiin
- varausten todennäköisyyden ja määrän arviointiin
- ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen.

## Ulkomaanrahan määräiset erät

Konsernin yksiköiden tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut määritetään siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämivaluutta.

Valuuttamääräiset liiketapahtumat kirjataan toimintavaluutan määräisinä käyttäen tapahtumapäivän kurssia. Ulkomaanrahan määräiset monetaariset erät on muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Ulkomaanrahan määräisistä liiketapahtumista ja monetaaristen erien muuntamisesta syntyneet voitot ja tappiot on merkitty laajaan tuloslaskelmaan. Kurssivoitot ja -tappiot esitetään laajan tuloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Muiden kuin euroa toimintavaluuttanaan käyttävien konserniyhtiöiden laajat tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi kauden keskikurssia ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla laajassa tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa taseessa omaan pääomaan kirjattavan muuntoeron, jonka muutos esitetään muissa laajan tuloksen erissä.

Muiden kuin euroa toimintavaluuttanaan käyttävien tytäryhtiöiden hankintamenon eliminoinnista sekä hankinnan jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta syntyvät muuntoerot kirjataan muun laajan tuloksen erään muuntoerot. Kun tällainen tytäryhtiö myydään, kertynyt muuntoero kirjataan laajaan tuloslaskelmaan myyntivoiton tai -tappion osaksi.

## Myyntituotot asiakassopimuksista

### *Liikevaihto*

Liikevaihtona esitetään konsernin varsinaisen liiketoiminnan asiakassopimuksista saadut myyntituotot välillisillä veroilla ja annetuilla alennuksilla vähennettynä. Asiakkaalta saatavaksi odotettu transaktiohintaa arvioidaan myyntikohteena olevan tavarain tai palvelun alkaessa.

### *Myytävät tavarat ja palvelut*

Konserni myy ja valmistaa hirs- ja massiivipuutalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja. Talopakettien ja rakentamiseen liittyvien palveluiden lisäksi konserni myy hirsiaihiota ja tuotantoprosessin yhteydessä syntyneitä sivutuotteita. Nämä Honkarakenteen varsinaiseen toimintaan liittyvät myynnistä saadut tuotot esitetään liikevaihtona. Muiden tavaroiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot esitetään kohdassa liiketoiminnan muut tuotot.

Myyntituottojen tuloutushetki perustuu tavarain tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Asiakkaan katsotaan saavan määräysvallan, kun asiakas pystyy ohjaamaan tavarain tai palvelun käyttöä ja saamaan siihen liittyvän hyödyn. Honkarakenteella on sekä yhtenä hetkenä että ajan kuluessa tuloutettavia myyntituottoja.

### *Tuotot myytävistä tavaroista*

Tuotot talopakettien, hirsiaihioiden ja sivutuotteiden myynnistä kirjataan, kun määräysvalta tavaroista siirtyy asiakkaalle. Pääsääntöisesti tuotot talopaketeista, hirsiaihiosta ja sivutuotteiden myynnistä kirjataan yhtenä ajankohtana, mutta mikäli toimitus tapahtuu useana ajankohtana, niin tuotot kirjataan toimituksen mukaisesti silloin, kun määräysvalta kustakin toimituserästä siirtyy asiakkaalle.





### ***Tuotot myytävistä palveluista***

Tuotot palveluiden myynnistä kirjataan joko yhtenä ajankohtana tai ajan kuluessa riippuen palvelusta, sopimuksen ehtoista ja kes-toajasta. Yhtenä ajankohtana kirjataan tuotot sellaisista palveluista sisältävästä asiakassopimuksista, joissa palvelu on lyhytkestoinen ja jossa määräysvalta siirtyy asiakkaalle tiettyä hetkenä. Ajan kuluessa kirjataan myyntituotot sellaisista asiakassopimuksista, joissa omaisuuserä on asiakkaan määräysvallassa samalla kun Honkarakenne luo tai parantaa sitä. Tällaiset asiakassopimukset voivat sisältää sekä materiaalia että palvelua tai vain palvelua.

Honkarakenne kirjaa ajan kuluessa tuloutettavien asiakassopi-musten myyntituotot määrittämällä kunkin sopimuksen täytty-misasteen. Konserni katsoo täyttymisasteen kuvaavan koko suori-tevelvoitteen täyttymistä eli sopimuksen mukaisen suoritteen määräysvallan siirtymistä. Konserni käyttää täyttymisasteen mää-rittämiseen panoksen perustuvaa menetelmää, jossa syntyneitä menoja verrataan arvioituihin kokonaismenoihin (cost-based input method, percentage-of-completion method).

Jos täyttymisasteen määrittäminen ei jossakin tilanteessa ole mahdollista ja menot odotetaan saavan katetuiksi, kirjataan myyn-tituottoja vain siihen määrään asti kuin on syntyneitä menoja. Mikäli on todennäköistä, että kohteen valmiiksi saamiseen tar-vittavat kokonaiskustannukset ylittävät hankkeesta saatavan transaktiohinnan, odotettavissa oleva ennakoitu tappio kirjataan varauksena kuluksi. Jos sopimuksen laskutus on raportointihet-kellä pienempi kuin hankkeen täyttymisasteen perusteella kir-jatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana oikaisueränä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä suurempi kuin hank-keen täyttymisasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen lyhytaikaisissa veloissa Saadut ennakot -erässä.

Liikevaihdon erittely ja lisätietoja asiakassopimusten perustella kirjatusta tuotoista on esitetty liitetiedossa 2.

### ***Liiketoiminnan muut tuotot***

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään pitkäaikaisten hyö-dykkeiden myyntivoitot ja muut kuin varsinaiseen liiketoiminnan suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten vuokratuotot sekä sellai-set julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista. Korvaukseksi syntyneistä menoista saadut julkiset avustukset tuloutetaan samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi.

## **Työsuhde-etuudet**

### ***Eläkkeet***

Konsernin eläkejärjestelyt ovat pääsääntöisesti maksupohjaisia järjestelyitä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suori-tukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota veloitus koskee, eikä konsernilla ole tämän jälkeen enää kyseiseen vuoteen kohdistuvia muita velvoitteita tai maksuja.

### ***Osakeperusteiset maksut***

Konserni soveltaa IFRS 2 Osakeperusteiset maksut -standardia kaikkiin osakeperusteisesti maksettaviin liiketoimiin. Oman pää-oman ehtoisina instrumentteina maksettavat järjestelyt arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajankoh-tana. Käteisvaroina maksettavat järjestelyt arvostetaan käypään arvoon joka tilinpäätöksessä ja velan käyvän arvon muutokset kirjataan tuloslaskelmaan. Järjestelyn tulosvaikutus esitetään laa-jassa tuloslaskelmassa työsuhde-etuuksista aiheutuvissa kuluissa.

### ***Irtisanomisten yhteydessä suoritettavat etuudet***

Irtisanomisen yhteydessä suoritettavalla velvoitteella tarkoite-taan sellaista kulia, josta yhtiö ei saa vastaavaa työsuoritusta. Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet kirjataan kuluksi, kun konserni on tehnyt päätöksen lopettaa työntekijän työsuh-teen. Lisäksi kirjataan kuluksi etuudet, joita konserni on tarjonnut vapaaehtoisten irtisanoutumisten edistämiseksi. Irtisanottavien henkilöiden etuuksiin liittyvät erilaisten säännösten perusteella

todennäköisesti syntyvät muut velat on arvioitu tilinpäätöshet-kellä ja kirjattu kuluksi ja velaksi.

## **Vuokrasopimukset**

### ***Vuokrasopimusvelka***

Honkarakenne arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuok-rasopimusvelan niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Vuokrasopimusvelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat kohdeomaisuuserän käyttöoikeudesta vuok-ra-ajana suoritettavista maksuista, joita ei sopimuksen alka-misajankohtana ole suoritettu. Maksuihin sisällytetään kiinteät vuokrat vähennettyinä mahdollisilla saatavilla vuokrasopimuk-seen liittyvillä kannustimilla ja muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta ja jotka alun perin määritetään sopi-muksen alkamisajankohdan indeksin tai hintatason perusteella. Sopimukseen saattaa liittyä myös vuokrasopimuksen päättämi-sestä aiheutuvia sanktioita. Honkarakenne huomioi vuokrasopi-muksen päättämisestä aiheutuvan maksun osana vuokranmak-suja, jos se on ottanut vuokra-ajassa huomioon päättämisoption käyttämisen. Arvonlisäveroa ei sisällytetä vuokrasopimusvelan määrään.

Vuokrat diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos kyseinen korko on helposti määriteltävissä. Mikäli sisäinen korko ei ole helposti määriteltävissä voidaan käyttää lisäluoton kor-koa. Lisäluoton korko määritellään standardin mukaan koroksi, jota vuokralle ottaja maksaisi lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin varat, jotka tarvittaisiin käyttöoikeus-omaisuuserän hankintamenoa arvoltaan vastaavan omaisuuserän hankkimiseen vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Standardin käyttöönottohetkellä Honkarakenteen voimassaol-leiden vuokrasopimusten sisäinen korko ei ollut helposti määri-teltävissä, joten tulevat vähimmäisvuokrat diskontattiin käyttäen arvioitua lisäluoton korkoa. Konserni arvioi lisäluoton koron ker-ran vuodessa tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä ja soveltaa tätä lisäluoton korkoa seuraavaan tilinpäätökseen asti.



### **Käyttöoikeusomaisuuserä**

Honkarakenne kirjaa vuokrasopimuksesta aiheutuvan käyttöoikeusomaisuuserän sopimuksen alkamisajankohtana eli päivänä, jolloin vuokralle antaja antaa kohdeomaisuuserän Honkarakenteen käytettäväksi. Honkarakenne arvostaa käyttöomaisuuserän hankintamenoa, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot ja jota oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvilla erillä. Alkuperäisen arvostamisen mukaiseen hankintamenoa sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettynä saaduilla kannustimilla ja sopimuksesta alkuvaiheessa koituneilla välittömillä menoilla. Lisäksi Honkarakenne ottaa huomioon hankintamenoissa mahdolliset kohdeomaisuuserän ennallistamiskulut.

### **Vähäarvoiset kohdeomaisuuserät ja lyhytaikaiset vuokrasopimukset**

Honkarakenne ei kirjaa IFRS 16:n mukaisia vähäarvoisia kohdeomaisuuseriä sisältäviä sopimuksia taseeseen, vaan Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokratulukuksi.

Honkarakenne ei kirjaa alle 12 kuukauden pituisia eli IFRS 16:n määrittämiä lyhytaikaisia vuokrasopimuksia taseeseen. Honkarakenne kirjaa nämä vuokrasopimukset ajan kulumisen perusteella laajaan tuloslaskelmaan vuokratulukuksi. Honkarakenteen arvioidessa täyttääkö sopimus lyhytaikaisen sopimuksen kriteerit, Honkarakenne arvioi sopimuksen pituuden samalla tavalla kuin muutkin sopimukset, eli huomioiden mahdolliset jatkamis- ja päätätisoptiot ja onko niiden käyttäminen kohtuullisen varmaa. Jos vuokrasopimus sisältää osto-option, Honkarakenne ei käsittele sitä lyhytaikaisena vuokrasopimuksena.

### **Merkittävät oletukset**

Vuokralle ottajan on IFRS 16 -standardin mukaan määritettävä vuokra-aika siten, että se on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa ottaen huomioon myös mahdolliset jatko- tai

päätätisoptiot, jos niiden käyttäminen on arvioitu kohtuullisen varmaksi. Honkarakenne on arvioinut sopimuskohtaisesti jatko-optioiden huomioimisen osana vuokratulua.

Honkarakenteella on toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia erityisesti toimitiloihin liittyen. Toistaiseksi voimassa olevien toimitilojen osalta vuokratuloksen pituus perustuu Honkarakenteen johdon arvioon vuokratuloksen pituudesta. Arviossa otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokratulokseen tehdyt merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen liittyvät menot sekä kohdeomaisuuserän tärkeys Honkarakenteen toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuuden. Johto arvioi kohteiden vuokratuloksen pituutta jatkossa varmistaakseen, että vuokratuloksi vastaa tarkasteluhetken olosuhteita.

## **Liikevoitto**

Liikevoitto muodostuu liikevaihdosta ja liiketoiminnan muista tuotoista, joista vähennetään tai lisätään valmiiden ja keskenraisten tuotteiden varastojen muutos, lisätään valmistus omaan käyttöön ja vähennetään aineiden ja tarvikkeiden käyttö, työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut. Konserni käyttää taulukoissaan ja teksteissään sekä liiketulos- että liikevoittotermiä.

## **Korko**

Korkomenot on kirjattu kuluksi laajaan tuloslaskelmaan.

## **Tuloverot ja laskennalliset verot**

Konsernin laajan tuloslaskelman tuloveroihin kirjataan konserniyhtiöiden tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisu sekä laskennallisen verovelan ja -saamisen muutos. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa. Tilikauden verotettavaan

tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan verokantojen perusteella.

Laskennallinen vero lasketaan kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välisistä väliaikaisista eroista käyttäen joko tilinpäätöshetkellä voimassa olevaa verokantaa tai myöhemmin voimaantulevaa, mutta tiedossa olevaa vahvistettua verokantaa. Laskennallista verovelkaa ei kirjata, jos kyseessä on alun perin kirjanpitoon kirjattava omaisuus tai velka, joka ei ole syntynyt liiketoimintojen yhdistämisestä eikä sen kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisaikana. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Todennäköisyyttä arvioidessa käytetään arvioitua verotettavaa tuloa, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin ja budjetteihin. Laskennallisen verosaamisen kirjausedellytykset arvioidaan jokaisen raportointikauden päättämispäivänä.

Merkittävimmät jaksotuserot syntyvät käyttämättömistä verotuksellisista tappioista, aineellisten hyödykkeiden taloudelliseen käyttöaikaan perustuvien ja verotuksellisten poistojen erotuksesta, rakentamiseen liittyvien hankkeiden tuloutuskäytännöstä, varauksista ja IFRS 16 -standardin mukaisesti käsitellyistä vuokrasopimuksista. Verotuksessa vähennyskelpoiset tappiot on otettu huomioon verosaamisena siinä määrin kuin yhtiö pystyy niitä todennäköisesti hyödyntämään lähivuosina. Tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista kirjataan laskennallinen verovelka vain silloin, jos veronmaksun voidaan katsoa toteutuvan ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

## **Julkiset avustukset**

Julkiset avustukset, jotka kohdistuvat aineellisten tai aineettomien hyödykkeiden hankintaan, kirjataan aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennyksiksi ja avustukset tuloutuvat pienempien poistojen muodossa hyödykkeen käyttöaikaan.

Julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista, tuloutetaan liiketoiminnan muissa tuotoissa tai kulun vähennyksenä samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi.

## Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet, rakennukset, koneet ja laitteet muodostavat suurimman osan konsernin aineellisista hyödykkeistä. Ne on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla sekä mahdollisilla arvonalentumisilla. Konsernin itse valmistamien hyödykkeiden hankintameno sisältää materiaalit, välittömän työn ja muut välittömät menot, jotka johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi sille aiottuun käyttötarkoitukseen. Jos aineellinen hyödyke koostuu useammasta osasta, joilla on eripituiset taloudelliset vaikutusajat, osat käsitellään erillisinä hyödykkeinä. Normaali kunnossapito- ja korjauskustannukset kirjataan kuluksi niiden syntymishetkellä. Merkittävät parannukset tai lisäinvestoinnit kirjataan osaksi omaisuuserään hankintamenoa ja poistetaan päähyödykkeen jäljellä olevana taloudellisena vaikutusaikana, mikäli on todennäköistä, että investointiin liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Aineellisista hyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa siitä alkaen, kun ne ovat valmiita käytettäväksi. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Arvioidut aineellisten hyödykkeiden taloudelliset vaikutusajat ovat:

- Rakennukset ja rakennelmat 10–30 vuotta
- Koneet ja kalusto 3–12 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet 3–10 vuotta.

Aineellisten hyödykkeiden käytöstä poistamisesta ja luovutuksesta syntyvät myyntivoitot ja -tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti laajaan tuloslaskelmaan. Myyntivoitto tai -tappio määritetään myyntihinnan ja jäljellä olevan jäännösarvon erotuksena. Aineellisten hyödykkeiden käytöstä poistamisesta ja luovutuksesta syntyvät myyntivoitot sisältyvät liiketoiminnan muihin

tuottoihin. Mikäli tuotteen myyntihinta ei kata hyödykkeen jäljellä olevaa jäännösarvoa oikaistaan jäännösarvoa tekemällä arvonalennuskirjaus.

## Aineettomat hyödykkeet

### *Liikearvo*

Liikearvo on määrä, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus ja aiemmin omistettu osuus yhteenlaskettuna ylittävät hankitun tytäryhtiön yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonalennukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan kuluksi. Luovutettuun yhtiöön tai liiketoimintaan kohdistuvan liikearvon kirjanpitoarvo kohdistetaan osaksi myyntivoittoa tai -tappiota.

### *Tutkimus- ja kehittämismenot*

Tutkimustoiminnan menot kirjataan kuluksi laajaan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Kehittämismenoja, jotka liittyvät uusien tuotteiden ja prosessien kehitystoimintaan ei ole aktivoitu, koska niistä saatavat tulevaisuuden tuotot varmistuvat vasta, kun tuotteet tulevat markkinoille.

### *Muut aineettomat hyödykkeet*

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintameno, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on odotettavissa, että aineettomasta hyödykkeestä kertyy taloudellista hyötyä konsernille. Aineettomien hyödykkeiden hankintameno muodostuu ostohinnasta ja kaikista niistä menoista, jotka välittömästi johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi sille aiottuun käyttötarkoitukseen. Aineettomat hyödykkeet, joilla on tunnettu tai arvioitu rajallinen taloudellinen vaikutusaika, poistetaan vaikutusaikanaan tasapoistoina kuluksi laajaan

tuloslaskelmaan. Poistot aloitetaan, kun hyödyke on valmis käytettäväksi. Aineettomista hyödykkeistä, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, ei kirjata poistoja, vaan ne testataan vuosittain tai tarvittaessa arvonalentumisen varalta. Konsernilla ei ole tällä hetkellä aineettomia hyödykkeitä, joilla olisi rajaton taloudellinen vaikutusaika.

Hankitut tietojärjestelmät ja lisenssit aktivoidaan hankintameno ja ohjelmien käyttöön saattamisesta aiheutuneiden menojen arvoon. Hankintameno poistetaan tasapoistoina tietojärjestelmien ja lisenssien arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Aineettomien hyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

- Tietojärjestelmät ja ohjelmistot 3–5 vuotta
- Muut aineettomat oikeudet 5–10 vuotta.

Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät myöhemmin toteutuvat menot aktivoidaan taseeseen vain siinä tapauksessa, jos niiden vaikutuksesta konsernille koitua taloudellinen hyöty lisääntyy yli alun perin arvioidun suoritusasteen. Muussa tapauksessa menot kirjataan kuluksi laajaan tuloslaskelmaan niiden syntymishetkellä.

### *Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset*

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä havaitaan, arvioidaan kyseisestä omaisuuserässä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo.

Käyttöarvoa määritettäessä arvioidut vastaiset rahavirrat diskontataan nykyarvoonsa diskonttokoroilla, jotka kuvastavat rahan aika-arvoa ja omaisuuserään liittyviä erityisriskejä. Mikäli

kerrytettäviä vastaisia rahavirtoja ei kyetä laskemaan yksittäisen omaisuuserän osalta, määritetään kerrytettävissä oleva rahamäärä sille rahavirtaa tuottavalle yksikölle, johon kyseinen omaisuuserä kuuluu.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi laajaan tuloslaskelmaan ja se kohdistetaan ensin rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettuun liikearvoon ja tämän jälkeen muihin omaisuuseriin tasasuhteisesti. Muista omaisuuseristä kuin liikearvosta kirjatut arvonalentumistappio perutaan, jos olosuhteissa ja arviointiperusteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on kasvanut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää kuin mikä johtaisi kirjanpitoarvoon, joka hyödykkeellä olisi, jos ei olisi kirjattu arvonalentumistappioita. Kerrytettävissä olevan rahamäärän laskeminen edellyttää arvioiden käyttämistä.

## Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot. Varaston aineiden ja tarvikkeiden arvon määrityksessä käytetään liukuvan keskihinnan laskentaa ja FIFO-menetelmää (first in, first out). Liukuva keskihinta sisältää kaikki hankinnasta aiheutuneet välittömät menot.

Valmistetun vaihto-omaisuuden hankintameno on luetaan materiaalien ostomenon, välittömän työn ja muiden välittömien menojen lisäksi myös osuus valmistuksen muuttuvista yleismenoista ja yleiskustannuksista. Vaihto-omaisuustonttien kirjanpitoarvoa pienennetään, jos niitä oletetaan myytävän hankintamenoa alhaisempaan hintaan. Vaihto-omaisuustonttien nettorealisointiarvo perustuu tontin markkinahintaan. Vaihto-omaisuuden arvoa alennetaan epäkurantin omaisuuden osalta.

## Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

### *Rahoitusvarat*

Rahoitusvarat kirjataan kirjanpitoon selvityspäivänä. Konserni luokittelee rahoitusvarat alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä seuraaviin arvostusryhmiin: jaksotettuun hankintamenoarvostettavat rahoitusvarat, käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat ja muiden laajan tuloslaskelman erien kautta käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat. Luokittelu riippuu rahoitusvarojen hallinnoinnissa käytettävästä liiketoimintamallista sekä rahavirtoja koskevista sopimusehdoista. Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeus sopimusperusteisiin rahavirtoihin on lakannut ja kun rahoitusvaraani liittyvät olennaiset riskit ja edut ovat siirtyneet konsernin ulkopuolelle.

### *Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat*

Konsernissa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin kuuluvat kaikki johdannais sopimukset, jotka eivät täytä suojauslaskennan ehtoja. Tällaisia johdannais sopimuksia ovat konsernin valuutta-, korko- ja hyödykejohdannaiset. Johdannaiset kirjataan käypään arvoon perustuen markkinoilla noteerattuihin hintoihin ja yleisesti hyväksytyihin arvostusmalleihin. Käyvän arvon muutokset kirjataan johdannaisen käyttötarkoituksen mukaisesti joko liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin tai rahoituseriin. Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9:n mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Vuonna 2021 konsernilla ei ole ollut voimassa olevia johdannais sopimuksia.

### *Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat rahoitusvarat*

Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joita pidetään hallussa sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämistä ja rahoitusvarojen myyntiä varten, ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua. Tämä voisi

sisältää konsernin lyhytaikaisia rahamarkkinasijoituksia. Käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin lukuun ottamatta arvonalentumistappioita sekä efektiivisen koron menetelmällä kirjattuja korkotuottoja ja valuuttakurssieroja, jotka kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin.

Tähän ryhmään sisältyvät myös konsernin oman pääoman ehtoiset sijoitukset osakkeisiin ja osuuksiin niiltä osin kuin näitä sijoituksia ei ole määritelty liiketoimintamallin perusteella kuuluvaksi johonkin toiseen ryhmään.

Konsernilla oli tilinpäätöspäivänä 5 miljoonan euron edestä käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavia rahoitusvaroja.

### *Jaksotettuun hankintamenoarvostettavat rahoitusvarat*

Jaksotettuun hankintamenoarvostettavat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia erä, joita pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua. Tähän ryhmään sisältyvät myös konsernin taseen myyntisaamiset ja muut saamiset. Ryhmän rahoitusvarat kirjataan alun perin käypään arvoon lisätynä transaktiokuluilla ja arvostetaan jaksotettuun hankintamenoarvostettavien koron menetelmällä. Voitto tai tappio jaksotettuun hankintamenoarvostettavasta rahoitusvarasta kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserä kirjataan pois taseesta tai sen arvo alentuu.

### *Rahavarat*

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, pankkitilien saldoista ja likvideistä rahamarkkinasijoituksista, joiden alkuperäinen maturiteetti on enintään kolme kuukautta. Rahavarat kuuluvat ryhmään jaksotettuun hankintamenoarvostettavat rahoitusvarat.

### *Rahoitusvarojen arvonalentuminen*

Rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä



sovelletaan myyntisaamisiin ja IFRS 15:n mukaisiin asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, jossa saatavat luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan kuluksi laajaan tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti tai maksusuo-rituksen viivästyminen yli 90 päivää, ovat näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

### **Rahoitusvelat**

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon selvityspäivinä käypään arvoon transaktiokustannuksilla vähennettyinä. Myöhemmin kaikki rahoitusvelat, johdannaisinstrumentteja lukuun ottamatta, arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaotettuun hankintamenoon.

Konsernissa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvelkoihin kuuluvat kaikki ne johdannais sopimukset, jotka eivät täytä suojauslaskennan ehtoja. Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9:n mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Vuonna 2021 yhtiöllä ei ole ollut voimassa olevia johdannais sopimuksia.

Konsernilla on sekä pitkä- että lyhytaikaisia rahoitusvelkoja, ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät veloitteet ovat lakanneet.

## **Omat osakkeet**

Mikäli konsernin emoyhtiö tai sen tytäryhtiöt hankkivat emoyhtiön omia osakkeita, vähennetään konsernin omaa pääomaa

määrällä, joka muodostuu maksetusta vastikkeesta lisättyä transaktiomenoilla. Jos ostetut omat osakkeet myydään edelleen tai lasketaan uudelleen liikkeelle, saatu vastike merkitään omaan pääomaan.

## **Varaukset**

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisempaan tapahtumaan perustuva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että siitä aiheutuu vastaisia menoja ja veloitteen määrä voidaan luotettavasti arvioida. Varaukset voivat liittyä takuusi- toumuksiin, tappiollisiin sopimuksiin, oikeudenkäynteihin, ympäristö- ja veroriskeihin tai toimintojen uudelleenjärjestelyihin.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdon sisältävä tuote myydään. Takuuvarauksen määrä perustuu kokemusperäiseen tietoon takuumen- ojen toteutumisesta. Tappiollisesta sopimuksesta kirjataan va- raus, kun veloitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Riitatapausvaraus kirjataan riitatapauksista ja oikeudenkäynneistä silloin, kun konsernin johto arvioi taloudellisten voimavarojen siirtymisen pois yhtiöstä olevan todennäköistä ja veloitteen määrä on arvioita- vissa luotettavasti. Uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan silloin, kun sitä koskeva yksityiskohtainen ja asianmukainen suunnitelma on laadittu ja järjestelystä on tiedotettu niille tahoille, joita järjestely koskee ja siten annettu riittävä peruste odottaa, että uudelleen- järjestely toteutetaan. Varauksena kirjattava määrä vastaa parasta arviota menoista, joita olemassa olevan veloitteen täyttäminen edellyttää tilinpäätöspäivänä.

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syn- tynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta konsernin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapah- tuman realisoituessa. Ehdolliseksi velaksi katsotaan myös sellai- nen olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä mak- suveloitteen täyttämistä, tai jonka suuruutta ei voida määrittää luotettavasti. Ehdollisesta velasta ei kirjata varausta. Se esitetään tilinpäätöksessä liitetiedoissa.

Ehdolliset varat johtuvat suunnittelemattomista tai muista odotta- mattomista tapahtumista, joiden perusteella tulee mahdolliseksi, että konsernin hyväksi koituu taloudellista hyötyä. Ehdollista va- ra-aa ei merkitä tilinpäätökseen vaan se esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

## **Osingot**

Konsernin emoyhtiön hallituksen ehdottama osinko sisältyy kon- sernitaseen voittovaroihin ja osinko kirjataan sille tilikaudelle, jonka aikana yhtiökokous tekee päätöksen osingonjaosta.

## **Osakekohtainen tulos**

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osak- keenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana liik- keessä olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Liikkeeseen lasketuista osakkeista vähennetään konsernin hallussa olevat omat osakkeet. Laimennettu osakekohtainen tulos laske- taan osakekohtaisesta tuloksesta, johon on lisätty potentiaalisten kantaosakkeiden vaikutus tilikauden tulokseen ja osakkeiden lu- kumäärän painotettuun keskiarvoon.

## **Myytävänä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot**

### ***Myytävänä olevat omaisuuserät***

Konserni luokittelee pitkäaikaisen omaisuuserän (tai luovutetta- vien erien ryhmän) ja lopetettuihin toimintoihin liittyvät omaisu- userät ja velat myytävänä olevaksi, mikäli niiden kirjanpitoarvoa vas- taava määrä tulee kertymään pääasiassa omaisuuserän myynnistä jatkuvan käytön sijaan. Myytävänä olevaksi luokittelun edellytyk- sien katsotaan täytyvän, kun myynti on erittäin todennäköinen ja omaisuuserä (tai luovutettavien erien ryhmä) on välittömästi myytävissä nykyisessä kunnossaan yleisin ja tavanomaisin ehdoin, kun johto on sitoutunut myyntiin, aktiivinen myynnin edistäminen

on aloitettu ja myynnin odotetaan tapahtuvan vuoden kuluessa luokittelusta.

Välittömästi ennen luokittelua myytävänä olevaksi kyseiset omaisuuserät tai luovutettavien erien ryhmän varat ja velat arvostetaan niihin sovellettavien IFRS-standardien mukaisesti. Luokitteluhetkestä lähtien myytävänä olevat omaisuuserät (tai luovutettavien erien ryhmä) arvostetaan kirjanpitoarvoon tai myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettyyn käypään arvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Poistot näistä omaisuuseristä lopetetaan luokitteluhetkellä.

Luovutettavien erien ryhmään kuuluvat omaisuuserät, jotka eivät kuulu IFRS 5 -standardin arvostussääntöjen soveltamisalaan, ja velat arvostetaan niitä koskevien IFRS-standardien mukaan myös luokitteluhetken jälkeen. Myytävänä olevat omaisuuserät sekä luovutettavien erien ryhmään sisältyvät velat esitetään taseessa erillään muista eristä.

Konsernilla ei tällä hetkellä ole myytäväksi luokiteltuja omaisuuseriä.

### **Lopetetut toiminnot**

Lopetettu toiminto on konsernin osa, josta on luovuttu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi ja joka täyttää jonkin seuraavista edellytyksistä:

1. Se on merkittävä erillinen liiketoimintayksikkö tai maantieteellistä aluetta edustava yksikkö.
2. Se on osa yhtä koordinoitua suunnitelmaa, joka koskee luopumista erillisestä keskeisestä liiketoiminta-alueesta tai maantieteellisestä toiminta-alueesta.
3. Se on tytäryhtiö, joka on hankittu yksinomaan tarkoituksena myydä se edelleen.

Lopetettujen toimintojen tulos esitetään omana eränään konsernin laajassa tuloslaskelmassa. Lopetettujen toimintojen

omaisuuserät ja niihin liittyvät muihin laajan tuloksen eriin kirjatut erät sekä luovutettavien erien ryhmään sisältyvät velat esitetään taseessa erillään muista eristä.

Konsernissa ei ole lopetetuksi toiminnoiksi luokiteltuja eriä tällä hetkellä.

## **Uusien ja muuttuneiden IFRS-standardien ja IFRIC-tulkintojen soveltaminen**

Honkarakenne-konserni on soveltanut 1.1.2021 alkaen seuraavia uusia standardeja ja standardimuutoksia:

- Muutokset IFRS 9-, IAS 39-, IFRS 7-, IFRS 4- ja IFRS 16 -standardeihin liittyen viitekorkouudistukseen (vaihe 2), joka selventää tietoja, joita uudistuksen vaikutuksista ja hallinnasta on annettavia. Muutoksilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.
- Muilla 1.1.2021 voimaan tulleilla standardimuutoksilla ei ollut vaikutusta raportoituihin lukuihin.

### ***Myöhemmin voimaan tulevat IFRS-standardit, tulkinnat ja muutokset***

Konserni ottaa vuonna 2022 ja sen jälkeen käyttöön seuraavat IASB:n julkistamat uudet ja uudistetut standardit sekä tulkinnat. Muutoksilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta konsernin raportointiin.

Sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla:

- Vuosittaiset parannukset IFRS-standardeihin 2018–2020: IFRS 9 Rahoitusinstrumentit. Parannus standardissa tarkentaa, että arvioitaessa johtaako rahoitusvelan muutos olemassa olevan velkainstrumentin muutokseen vai uuden velkainstrumentin kirjaamiseen, yhtiön tulisi laatia nykyarvotesti rahoitusvelkaan liittyvistä kassavirroista ennen muutosta ja sen jälkeen, sisältäen lainanantajan ja -saajan väliset maksetut ja saadut palkkiot.

Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

- Muutokset standardiin IAS 37 Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat. Muutokset täsmentävät niitä kustannuksia, jotka yhteisön pitää huomioida arvioidessaan sopimuksen tappiollisuutta. Muutosten on tarkoitus tuoda selkeyttä ja apua standardin yhdenmukaiseen soveltamiseen, ja niissä käytetään välittömien kustannusten lähestymistapaa. Tavaroiden tai palvelujen toimittamisesta tehtyyn sopimukseen välittömästi liittyvät kustannukset sisältävät sekä lisäkustannuksia että kohdennettuja sopimuksen täyttämiseen välittömästi liittyviä kustannuksia. Sopimustoimintaan välittömästi liittyvien kustannusten määrittely edellyttää harkintaa. Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.
- Muutokset standardiin IAS 16 Aineelliset hyödykkeet. Muutokset kieltävät yhteisöjä vähentämästä aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen hankintamenosta mitään tuottoja myydyistä hyödykkeistä, jotka on tuotettu sinä aikana, kun omaisuuseriä on saatettu sellaiseen paikkaan ja kuntoon, että se pystyy toimimaan johdon tarkoittamalla tavalla. Sellaisten hyödykkeiden myyntituotot ja valmistuskulut kirjataan tuloslaskelmaan. Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Sovellettava 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla:

- Muutokset standardiin IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen. Muutoksilla selvennetään velkojen luokittelua joko lyhytaikaisiksi tai pitkäaikaisiksi raportointikauden lopussa olevien oikeuksien mukaan. Yhtiön odotuksilla tai tilinpäätöspäivän jälkeisillä tapahtumilla ei ole vaikutusta luokitteluun. Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.
- Muutokset standardiin IAS 1 Velkojen luokittelu lyhyt- ja pitkäaikaisiksi. Standardimuutos tarkentaa, kuinka velat tulisi luokitella lyhyt- tai pitkäaikaiseksi, kun yhtiöllä on oikeus lykätä velan maksua vähintään 12 kuukauden ajan.

Standardimuutoksen mukaisesti velka, joka erääntyy maksettavaksi 12 kuukauden kuluessa raportointipäivästä on esitettävä pitkäaikaisena, jos yhteisöllä on oikeus jatkaa velkaa vähintään 12 kuukaudella raportointipäivän jälkeen. Tällöin velka esitetään raportointipäivänä pitkäaikaisena riippumatta todennäköisyydestä tai johdon aikomuksesta maksaa velka seuraavan 12 kuukauden aikana. Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

- Muutokset standardiin IAS 12 Tuloverot: Yhdestä liiketoimesta syntyviin varoihin ja velkoihin liittyvät laskennalliset verot. Muutos selventää, kuinka laskennalliset verot kirjataan yksittäisessä liiketoimessa, kuten vuokrasopimuksessa.
- Muutokset standardiin IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen ja IFRS-käytäntöön 2: Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittäminen. Muutos selventää, missä tilanteissa tilinpäätöksen laatimisperiaatteen muutos on olennainen ja se tulee esittää.
- Muutokset standardiin IAS 8 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet: Kirjanpidollisten arvioiden määritelmä. Muutos selventää kirjanpidollisen arvion määritelmää ja soveltamista.



# Konsernitilinpäätöksen *liitetiedot* (IFRS)

## 1. Segmentit

Honkarakenne-konsernilla on kaksi maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistetty IFRS 8.12 mukaisesti yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Konserni seuraa myyntiä ja toimintaansa kahdella eri markkina-alueella, nämä ovat Suomi ja Vienti. Honkarakenne on yhdistänyt myyntialueet yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, koska kaikilla markkina-alueilla taloudelliset ominaispiirteet ja myytävät tuotteet ovat samankaltaiset. Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä on toimitusjohtaja.

Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-laadintaperiaatteita ja tästä syystä erillisiä täsmäytyslaskelmia ei esitetä. Johdon sisäisellä raportoinnilla seurataan toiminnan kehitystä maantieteellisiin markkinoihin perustuvien liiketoiminta-alueiden perusteella. Sisäinen johdon raportointi palvelee tavoitteiden asettamista ja budjetin seurantaa ja on siten johtamisen väline eikä varsinainen ulkoinen taloudellinen mittari.

Maantieteellisesti konsernin myynti jakautuu seuraavasti: Suomi ja vienti.

Suomi sisältää myös aihiomyyntin ja prosessissa syntyneen sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Vienti sisältää muut maat paitsi Suomen.

Liikevaihto esitetään asiakkaan sijainnin mukaan ja varat varojen sijainnin mukaan.

Honkarakenne-konsernin ulkoiset tuotot kertyvät laajasta asiakaskunnasta. IFRS 8 mukaisen merkittävien yksittäisten asiakkaiden tuotot olivat yhteensä 14,2 milj. euroa vuonna 2021 ja 7,6 milj. euroa vuonna 2020.

### Maantieteellinen jako

Liikevaihdon jakauma (%)	2021	2020
Suomi	63 %	70 %
Vienti	37 %	30 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Liikevaihto (TEUR)	2021	2020	% muutos
Suomi	44 091	36 900	19 %
Vienti	25 561	15 996	60 %
<b>Yhteensä</b>	<b>69 652</b>	<b>52 896</b>	<b>32 %</b>

Pitkäaikaiset varat (TEUR)	2021	2020
Suomi	12 459	14 086
Vienti	809	526
<b>Yhteensä</b>	<b>13 268</b>	<b>14 613</b>



## 2. Liikevaihto asiakassopimuksista

### 1.1.-31.12.2021

Liikevaihdon tuloutusajankohta (TEUR)	Suomi	Vienti	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	42 733	25 561	68 294
Ajan kuluessa	1 358	-	1 358
<b>Yhteensä</b>	<b>44 091</b>	<b>25 561</b>	<b>69 652</b>

### 1.1.-31.12.2020

Liikevaihdon tuloutusajankohta (TEUR)	Suomi	Vienti	Yhteensä
Yhtenä ajankohtana	35 207	15 996	51 203
Ajan kuluessa	1 693	-	1 693
<b>Yhteensä</b>	<b>36 900</b>	<b>15 996</b>	<b>52 896</b>

## Sopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat

Useimpien ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden maksut on sidottu määritelyihin fyysisen valmistamisasteen mukaisiin vaiheisiin. Ajan kuluessa tuloutettavan kohteen tulosaamiset kirjataan, jos kohteen laskutus alittaa kohteen edistymisen perusteella kirjatun liikevaihdon. Tulosaamiset kirjataan myyntisaamiseksi, kun kohde edistyy ja saavuttaa sovitun fyysisen valmistumisen vaiheen, joka aiheuttaa laskutuksen. Vastaavasti saadut ennakkomaksut kirjataan, jos kohteen ajan kuluessa tuloutettavan kohteen laskutus ylittää kohteen edistymisen perusteella kirjatun liikevaihdon.

Saadut ennakkomaksut kirjataan liikevaihdoksi, kun kohteen täyttymisaste kasvaa ja viimeistään, kun kohde valmistuu. Kohteiden valmistumisaika vaihtelee kohteen laajuuden mukaisesti.

### Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät

TEUR	2021	2020
Myyntisaamiset	2 436	2 824
Saamiset asiakassopimuksista, joissa täyttymisaste ylittää saadut ennakkomaksut	377	215
<b>Yhteensä</b>	<b>2 813</b>	<b>3 039</b>

### Asiakassopimuksiin perustuvat velat

TEUR	2021	2020
Saadut ennakkomaksut, jotka ylittävät sopimuksen täyttymisasteen	125	228
<b>Yhteensä</b>	<b>125</b>	<b>228</b>

### Asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin liittyen kirjatut myyntituotot

TEUR	2021	2020
Kirjatut myyntituotot, jotka sisältyvät sopimukseen perustuviin velkoihin kauden alussa	228	572

## Myyntisopimusten omaisuus- ja velkaerät

### Myyntisopimusten omaisuuserät

TEUR	2021	2020
Tuotoksi kirjattujen, mutta luovuttamattomien ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden määrä yhteensä	4 118	2 761
Saamiset asiakassopimuksista, joissa täyttymisaste ylittää saadut ennakkomaksut	377	215
Myyntistä johtuvia kuluja	1 709	1 123
<b>Yhteensä</b>	<b>5 451</b>	<b>3 669</b>

### Myyntisopimusten velkaerät

TEUR	2021	2020
Saadut ennakkomaksut ajan kuluessa tuloutettavista kohteista (brutto)	3 866	2 774
Ajan kuluessa tuloutettavien kohteiden tuloutusta vastaava osuus ennakkomaksuista	3 742	2 546
<b>Yhteensä</b>	<b>125</b>	<b>228</b>

### Saadut ennakkot

TEUR	2021	2020
Saadut ennakkomaksut ajan kuluessa tuloutettavista kohteista (netto)	125	215
Muut saadut ennakkot	10 657	6 406
<b>Yhteensä</b>	<b>10 781</b>	<b>6 620</b>



**Asiakassopimusten jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa**

TEUR	1 vuoden kuluessa	2 vuoden kuluessa
	90 %	10 %
Osaksi tai kokonaan täyttämättä oleville pitkäaikaisille asiakashankkeiden sopimuksille kohdistetun transaktiohinnan kokonaismäärä.	1 556	173

Taulukko kuvastaa myydyin tilauskannan määrää ja sen tuloutumista tulevina vuosina.

**3. Liiketoiminnan muut tuotot**

TEUR	2021	2020
Vuokratuotot	26	28
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot	12	36
Hyvitykset jälleenmyyjiltä	212	236
Saadut käyttökorvaukset	24	12
Markkinointiyhteistyö	-	31
Vuosihyvitteet	39	17
Saadut työkorvaukset	35	34
Sahatavaran myynti	87	48
Saadut avustukset	55	-
Liiketoiminnan muut tuotot	55	42
<b>Yhteensä</b>	<b>544</b>	<b>484</b>

**4. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut**

TEUR	2021	2020
Palkat	8 086	7 917
Osakepalkkiot	50	28
Eläkekulut, maksupohjaiset järjestelyt	1 543	1 059
Muut henkilösivukulut	418	277
<b>Yhteensä</b>	<b>10 096</b>	<b>9 281</b>

Konsernin henkilöstön määrä henkilötövuosina keskimäärin	2021	2020
Toimihenkilöt	109	93
Työntekijät	62	60
<b>Yhteensä</b>	<b>170</b>	<b>153</b>

Konsernin henkilöstön määrä keskimäärin	2021	2020
Toimihenkilöt	112	97
Työntekijät	66	71
<b>Yhteensä</b>	<b>178</b>	<b>168</b>

**5. Tutkimus- ja kehittämismenot**

Kuluksi kirjatut tutkimus- ja kehittämismenot olivat vuonna 2021 yhteensä 471 (2020: 235) tuhatta euroa.

## 6. Poistot ja arvonalentumiset

Poistot (TEUR)	2021	2020
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		
Aineettomat oikeudet	274	134
<b>Yhteensä</b>	<b>274</b>	<b>134</b>
<b>AINEELLISET KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKKEET</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	401	431
Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	344	352
Koneet ja kalusto	1 233	774
Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	30	37
Muut aineelliset hyödykkeet	18	30
<b>Yhteensä</b>	<b>2 026</b>	<b>1 623</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>2 300</b>	<b>1 757</b>

## 7. Liiketoiminnan muut kulut

TEUR	2021	2020
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	162	257
Vuokrat	157	133
Luottotappiot*)	-159	134
Myynti- ja markkinointikulut	1 897	1 728
Asiantuntijapalvelut	591	429
Toimitilakulut	450	385
Tietohallintokulut	738	705
Vakuutukset	103	105
Muut liiketoiminnan kulut	865	829
<b>Yhteensä</b>	<b>4 804</b>	<b>4 706</b>

\*) Konsernin arvonalentumistappiovarausta on purettu 203 tuhatta euroa vuonna 2021

Tilintarkastajan palkkiot (TEUR)	2021	2020
Tilintarkastus	69	68
Muut palvelut	8	-
<b>Yhteensä</b>	<b>77</b>	<b>68</b>

## 8. Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot (TEUR)	2021	2020
<b>ARVONMUUTOKSET KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVISTA RAHOITUSVAROISTA</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	25	3
<b>Yhteensä</b>	<b>25</b>	<b>3</b>

Rahoituskulut (TEUR)	2021	2020
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön arvostettavista rahoituslainoista	107	161

ARVONMUUTOKSET KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVISTA RAHOITUSINSTRUMENTEISTA		
Muut rahoituskulut	11	10
<b>Yhteensä</b>	<b>118</b>	<b>171</b>

Laajan tuloslaskelman rahoituseriin kirjatut kurssierot (TEUR)	2021	2020
Valuuttakurssivoitot	23	114
Valuuttakurssitappiot	-137	-154
<b>Yhteensä</b>	<b>-115</b>	<b>-41</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-208</b>	<b>-209</b>

Kaikki korkomenot on kirjattu kuluksi laajaan tuloslaskelmaan.

## 9. Tuloverot

TEUR	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-89	-108
Edellisten tilikausien verot	-1	-5
Laskennalliset verot:		
Syntyneet ja purkautuneet väliaikaiset erot	-206	21
<b>Yhteensä</b>	<b>-297</b>	<b>-93</b>

### Verokannan täsmäytys

TEUR	2021	2020
Tulos ennen veroja	3 600	2 906
Laskennallinen vero emoyhtiön verokannalla	-720	-581
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavien verokantojen vaikutus	-14	-44
Verovapaat tuotot	14	109
Vähennyskelvottomat kulut	-6	-2
Hyllypoistojen käyttö	424	433
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta, verovaikutus	21	-10
Verot aikaisemmilta tilikausilta	-1	-
Muut erät	-15	2
<b>Verot tuloslaskelmassa</b>	<b>-297</b>	<b>-93</b>

Vuonna 2021 emoyhtiön verokanta oli 20 % (vuonna 2020 se oli 20 %).

## 10. Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

TEUR	2021	2020
Tilikauden voitto / tappio	3 303	2 814
Vähemmistölle kuuluva osuus	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto / tappio	3 303	2 814

Keskimääräinen osakemäärä (1 000 kpl)	5 872	5 856
Laimennettu keskimääräinen osakemäärä (1 000 kpl)	5 872	5 856
Laimentamaton tulos/osake (EPS), EUR	0,56	0,48
Laimennettu tulos/osake (EPS), EUR	0,56	0,48

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.



## 11. Aineelliset hyödykkeet

### Aineelliset hyödykkeet 2021

TEUR	Maa- ja vesi-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	901	16 463	2 300	28 550	69	2 676	12	50 972
Kurssierot (+/-)	-	-0	-	-5	-	-	-	-5
Lisäykset	7	67	321	82	55	-	62	594
Siirrot	-	42	-	32	-	-	-74	-
Vähennykset	-	-	-54	-40	-	-	-	-94
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>908</b>	<b>16 572</b>	<b>2 568</b>	<b>28 619</b>	<b>124</b>	<b>2 676</b>	<b>-</b>	<b>51 466</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-12 702	-641	-21 307	-46	-2 602	-	-37 298
Kurssierot (+/-)	-	0	-	2	-	-	-	2
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	40	-	-	-	40
Tilikauden poisto	-	-401	-344	-1 233	-30	-18	-	-2 026
Kertyneet poistot 31.12.	-	-13 103	-985	-22 499	-76	-2 621	-	-39 282
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>908</b>	<b>3 469</b>	<b>1 583</b>	<b>6 120</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>12 184</b>

Koneiden ja kaluston hankintamenoon lisäykseen on netotettu saatu kehittämisavustus 823 tuhatta euroa.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritettyä käypään arvoon vähennettynä myynnin kuluilla ja se perustuu johdon tekemään arvioon.

### Vuokrasopimukset laajassa tuloslaskelmassa

TEUR	2021
Käyttöoikeushyödykkeiden poistot	-374
Korkokulut vuokrasopimuksista	-40
Lyhytaikaisiin ja vähäarvoisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-157
<b>Yhteensä laajassa tuloslaskelmassa</b>	<b>-570</b>



## Aineelliset hyödykkeet 2020

TEUR	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, käyttöoikeus	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, käyttöoikeus	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	865	16 007	2 196	24 760	83	2 636	973	47 519
Kurssierot (+/-)	-	-6	-	-3	-	-	-	-9
Lisäykset	36	491	308	2 859	18	40	3 419	7 171
Siirrot	-	19	-	954	-	-	-973	-
Vähennykset	-	-48	-203	-20	-32	-	-3 407	-3 710
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>901</b>	<b>16 463</b>	<b>2 300</b>	<b>28 550</b>	<b>69</b>	<b>2 676</b>	<b>12</b>	<b>50 972</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-12 303	-407	-20 555	-41	-2 572	-	-35 878
Kurssierot (+/-)	-	4	-	3	-	-	-	7
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-	27	118	20	32	-	-	196
Tilikauden poisto	-	-431	-352	-774	-37	-30	-	-1 623
Kertyneet poistot 31.12.	-	-12 702	-641	-21 307	-46	-2 602	-	-37 298
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>901</b>	<b>3 761</b>	<b>1 659</b>	<b>7 243</b>	<b>23</b>	<b>74</b>	<b>12</b>	<b>13 674</b>

Koneiden ja kaluston hankintameno lisäykseen on netotettu saatu investointiavustus 348 tuhatta euroa.

Kerryttävissä oleva rahamäärä on määritettyä käypään arvoon vähennettynä myynnin kuluilla ja se perustuu johdon tekemään arvioon.

## 12. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet

### Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet 2021

TEUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut aineett. hyöd.	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	72	5 733	2 110	-	7 915
Kurssierot (+/-)	-	-	-4	-	-4
Lisäykset	-	297	-	-	297
Vähennykset	-	-180	-	-	-180
Siirrot erien välillä	-	-	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>72</b>	<b>5 850</b>	<b>2 106</b>	<b>-</b>	<b>8 028</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-5 271	-2 095	-	-7 365
Kurssierot (+/-)	-	-	4	-	4
Vähennysten kertyneet poistot	-	72	-	-	72
Tilikauden poisto	-	-162	-4	-	-166
Kertyneet poistot 31.12.	-	-5 361	-2 095	-	-7 456
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>72</b>	<b>489</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>572</b>

### Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet 2020

TEUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut aineett. hyöd.	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	72	5 302	2 111	131	7 617
Kurssierot (+/-)	-	-	-1	-	-1
Lisäykset	-	300	-	-	300
Vähennykset	-	-	-	-	-
Siirrot erien välillä	-	131	-	-131	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>72</b>	<b>5 733</b>	<b>2 110</b>	<b>-</b>	<b>7 915</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-5 141	-2 091	-	-7 232
Kurssierot (+/-)	-	-	0	-	0
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-
Tilikauden poisto	-	-130	-4	-	-134
Kertyneet poistot 31.12.	-	-5 271	-2 095	-	-7 365
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>72</b>	<b>462</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>550</b>

IAS 36 -standardin mukaisesti konserniliikarvosta ei tehdä poistoja, vaan konserniliikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo kohdistuu Honkarakenne Oyj:n vuonna 2003 ostamaan 10 %:n osuuteen Honka Blockhaus GmbH:sta. Liikearvosta ei ole tehty arvonalentumiskirjauksia vuosina 2006–2021.

#### Liikearvon arvonalentumistestaukset:

TEUR	2021	2020
Honka Blockhaus	72	72

Lasketut rahavirtaennusteet perustuvat johdon laatimiin ja hyväksymiin strategioihin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Käytetty diskonttauskorko on testauksessa 6,6 % (8,3 % vuonna 2020), jonka herkkyyttä laskelmien lopputuloksiin on testattu eri vaihteluväleillä. Diskontatun rahavirran laskenta vaatii ennusteita ja oletuksia mm. liittyen markkinoiden kasvuun, hintoihin ja volyymikehitykseen.

	Honka Blockhaus	Honka Blockhaus
Käytetyt ennusteparametrit	2021	2020
Diskonttauskorko (pre tax WACC)	6,6 %	8,3 %
Terminaalikasvu	2 %	2 %
Liiketoiminnan kiinteät kulut, kasvu keskimäärin vuodessa	2 %	2 %

## 13. Osakkuusyhtiöt

#### Osuudet osakkuusyhtiöissä

TEUR	2021	2020
Tilikauden alussa	334	286
Osuus tilikauden tuloksesta	104	48
Vähennykset	-13	-
<b>Tilikauden lopussa</b>	<b>425</b>	<b>334</b>

#### Osakkuusyhtiöt

TEUR	2021	2020
<b>PUULAAKSON ENERGIA OY, KARSTULA</b>		
Omistusosuus (%)	25,9 %	25,9 %
Varat	2 782	2 392
Velat	1 069	1 074
Liikevaihto	1 764	1 340
Voitto / Tappio	400	184
<b>PIELISHONKA OY, LIEKSA</b>		
Omistusosuus (%)	39,3 %	39,3 %

## 14. Muut rahoitusvarat

TEUR	2021	2020
Muut arvopaperit: rahoitusarvopaperit	5 000	-
<b>Yhteensä</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>

Muiden rahoitusarvopapereiden markkina- ja kirjanpitoarvot eivät eroa toisistaan. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.

## 15. Pitkäaikaiset saamiset

### Pitkäaikaiset saamiset 2021

TEUR	Pitkäaikaiset lainasaamiset	Muut pitkäaikaiset saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	112	27	139
Kurssierot (+/-)	-	-	-
Lisäykset	44	2	46
Vähennykset	-17	-	-17
Hankintameno 31.12.	139	29	168
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-81	-	-81
Kumulatiiviset arvonalentumiset vähennyksistä	-	-	-
Arvonalentuminen tilikaudella	-	-	-
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-81	-	-81
Kirjanpitoarvo 31.12.	58	29	87

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta ja se on luottoriskin enimmäismäärä vakuuksien käypää arvoa huomioon ottamatta.

### Pitkäaikaiset saamiset 2020

TEUR	Pitkäaikaiset lainasaamiset	Muut pitkäaikaiset saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	133	24	157
Kurssierot (+/-)	-	-	-
Lisäykset	-	3	3
Vähennykset	-19	-	-19
Hankintameno 31.12.	113	27	140
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-81	-	-81
Kumulatiiviset arvonalentumiset vähennyksistä	-	-	-
Arvonalentuminen tilikaudella	-	-	-
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-81	-	-81
Kirjanpitoarvo 31.12.	32	27	59

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta ja se on luottoriskin enimmäismäärä vakuuksien käypää arvoa huomioon ottamatta.

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.

## 16. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

### Laskennallisten verosaamisten erittely 2021

TEUR	1.1.2021	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Kurssierot	31.12.2021
Vahvistetuista tappioista	573	-86	-	487
Väliaikaiset erot	1 111	-115	-0	995
<b>Yhteensä</b>	<b>1 684</b>	<b>-201</b>	<b>-0</b>	<b>1 483</b>

### Laskennallisten verosaamisten erittely 2020

TEUR	1.1.2020	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Kurssierot	31.12.2020
Vahvistetuista tappioista	257	316	-	573
Väliaikaiset erot	1 320	-208	-2	1 111
<b>Yhteensä</b>	<b>1 577</b>	<b>109</b>	<b>-2</b>	<b>1 684</b>

Väliaikaiset erot koostuvat pääasiassa emon hyllytetyistä poistoista ja vaihto-omaisuuden sisäisen katteen eliminoinnista syntyneistä verosaamisista. Tilinpäätöksen yhteydessä on tehty johdon huolellinen arviointi tappioista kirjattujen verosaatavien arvostamisesta. Kirjatut verosaamiset perustuvat johdon näkemykseen tulevaisuuden kehityksestä.

Mikäli tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamisia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus.

Riskeistä on kerrottu lisää liitetiedossa 26 ja 29.





Vahvistetuista ja vahvistettavista tappioista kirjatut verosaatavat (TEUR)	2021	2020
Vuonna 2030	311	366
Ei vanhenemispäivää	175	207
<b>Yhteensä</b>	<b>487</b>	<b>573</b>
Laskennalliset verosaamiset kohdistuvat (TEUR)	2021	2020
Emo	1 239	1 387
Saksan tytäryhtiö	175	227
Japanin tytäryhtiö	68	70
<b>Yhteensä</b>	<b>1 483</b>	<b>1 684</b>

**Olennaisimmat erät, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista**

TEUR	2021	2020
Emoyhtiössä tehdyt maa-alueiden alaskirjaukset	637	637
Emoyhtiön hyllytetyt poistot	-	2 077

**Laskennallisten verovelkojen erittely 2021**

TEUR	1.1.2021	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.12.2021
Väliaikaiset erot	152	5	157
<b>Yhteensä</b>	<b>152</b>	<b>5</b>	<b>157</b>

**Laskennallisten verovelkojen erittely 2020**

TEUR	1.1.2020	Kirjattu tulosvaikutteisesti	31.12.2020
Väliaikaiset erot	65	87	152
<b>Yhteensä</b>	<b>65</b>	<b>87</b>	<b>152</b>

## 17. Vaihto-omaisuus

TEUR	2021	2020
Keskeneräiset tuotteet	2 556	2 271
Valmiit tuotteet	2 377	1 347
Muu vaihto-omaisuus	1 583	934
<b>Yhteensä</b>	<b>6 517</b>	<b>4 552</b>

Raportointikauden aikana kirjattiin kuluksi 69 (2020: 121) tuhatta euroa, jolla vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvo alennettiin vastaamaan sen nettorealisointiarvoa.

Muu vaihto-omaisuus koostuu lähinnä tonttivarannosta.

## 18. Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

TEUR	2021	2020
<b>LAINA- JA MUUT SAAMISET</b>		
Myyntisaamiset	2 757	3 039
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	56	39
Lainasaamiset	9	13
Muut saamiset	423	356
<b>SIIRTOSAAMISET</b>		
Siirtosaamiset	1 825	1 205
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verosaamiset	347	82
<b>Yhteensä</b>	<b>5 417</b>	<b>4 733</b>

Rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä sovelletaan myyntisaamisiin, jotka luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan. Oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin myyntisaamisiin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti tai maksuorituksen viivästyminen yli 90 päivää voivat olla näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämistä varten myyntisaamiset on luokiteltu maksun erääntymisen perusteella.

TEUR	Odotetut luottotappiot keskimäärin
Erääntymättömät	0 %
Erääntyneet alle 30 päivää	0 %
Erääntyneet 31–60 päivää	0 %
Erääntyneet 61–90 päivää	0 %
Erääntyneet 91–120 päivää	10 %
Erääntyneet 121–180 päivää	20 %
Erääntyneet 181–365 päivää	50 %
Erääntyneet yli 366 päivää	50 %
Bruttomääräinen kirjanpitoarvo 31.12.2021	2 988
Odotettujen luottotappioiden vähennyserä	-176

**Kirjanpitoarvo vähennyserän jälkeen 31.12.2021** **2 813**

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta ja maksimi luottoriskin määrästä.

TEUR	2021	Arvonalentumisen kirjattu	Netto 2021	2020	Arvonalentumisen kirjattu	Netto 2020
Erääntymättömät	2 034	-3	2 031	2 328	-2	2 326
Erääntyneet alle 30 päivää	244	-	244	396	-	396
Erääntyneet 31–60 päivää	124	-	124	83	-	83
Erääntyneet 61–90 päivää	136	-	136	163	-	163
Erääntyneet 91–120 päivää	45	-4	40	-	-	-
Erääntyneet 121–180 päivää	111	-22	89	219	-203	16
Erääntyneet 181–365 päivää	229	-138	90	157	-81	77
Erääntyneet yli 366 päivää	294	-235	58	216	-199	17
<b>Yhteensä</b>	<b>3 216</b>	<b>-403</b>	<b>2 813</b>	<b>3 563</b>	<b>-485</b>	<b>3 078</b>

Myyntisaamisten arvonalentumisia on kirjattu Suomessa ja Saksassa.

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25.



## 19. Rahavarat

TEUR	2021	2020
Käteinen ja pankkitili	6 935	7 049
<b>Yhteensä</b>	<b>6 935</b>	<b>7 049</b>

Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin on esitetty liitetiedossa 25. Riskeistä on kerrottu lisää liitetiedossa 26 ja 29.

## 20. Oma pääoma

	A-osakkeiden lukumäärä (1000 kpl)	B-osakkeiden lukumäärä (1000 kpl)	Osakkeiden lukumäärä yhteensä (1000 kpl)
31.12.2019	300	5 911	6 211
31.12.2020	300	5 911	6 211
31.12.2021	300	5 911	6 211

Honkarakenne Oyj:n osakkeet jakautuvat A-lajin osakkeisiin ja B-lajin osakkeisiin siten, että A-lajin osakkeita on vähintään 300.000 kpl ja enintään 1.200.000 kpl ja B-lajin osakkeita on vähintään 2.700.000 kpl ja enintään 10.800.000 kpl.

Jokainen A-lajin osake tuottaa yhtiökokouksessa oikeuden äänestää 20 äänellä ja jokainen B-lajin osake yhdellä äänellä.

Osingonjaossa B-lajin osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-lajin osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Kaikki liikkeelle lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

Emoyhtiöllä oli 31.12.2021 hallussaan 53.135 kpl (31.12.2020: 63.135 kpl) omia B-lajin osakkeita.

Konsernilla oli 31.12.2021 hallussaan 339.385 kpl (31.12.2020: 349.385 kpl) omia B-lajin osakkeita.

Tilinpäätöspäivän jälkeen hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 ei jaeta osinkoa. Lisäksi hallitus on esittänyt

yhtiökokoukselle, että sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaettaisiin pääoman palautusta 0,25 euroa osakkeelta. Tilikaudelta 2020 ei jaettu osinkoa, mutta vapaan oman pääoman rahastosta jaettiin pääoman palautusta 0,18 euroa osakkeelta.

### *Ylikurssirahasto*

Vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978\734) aikana ja vuoden 2003 aikana tai jälkeen tehdyistä osakemerkinnöistä saadut rahasuoritukset on kirjattu osakepääomaan ja ylikurssirahastoon järjestelyn ehtojen mukaisesti, transaktiokuluilla vähennettynä.

### *Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto*

Sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

### *Muuntoerot*

Muuntoerorahasto sisältää ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot.

### *Osakeperusteiset maksut*

Honkarakenne Oyj:n hallitus päätti 29.3.2021 uudesta lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmästä johtoryhmälle. Tähän kannustinjärjestelmään sisältyi osakepohjainen kannustin toimitusjohtajalle. Kannustinjärjestelmä koski vuotta 2021, se oli kolmiportainen ja sidottu konsernin käyttökatteeseen. Käyttökateavoitteen toteutuessa toimitusjohtajan osakepohjaisen palkkion määrä oli 5.000-15.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta.

Honkarakenne Oyj:n hallitus päätti 26.3.2020 uudesta lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmästä johtoryhmälle. Tähän kannustinjärjestelmään sisältyi osakepohjainen kannustin toimitusjohtajalle. Kannustinjärjestelmä koski vuotta 2020, se oli kolmiportainen ja sidottu konsernin käyttökatteeseen. Käyttökateavoitteen toteutuessa toimitusjohtajan osakepohjaisen palkkion määrä oli 5.000-15.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta.

Kannustinjärjestelmän mukainen osakepohjainen palkkiot maksetaan tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen, mikäli toimitusjohtajan toimisuhte on maksuhetkellä voimassa toistaiseksi.

Vuoden 2021 kannustinjärjestelmän mukaisena palkkiona toimitusjohtajalle on tilinpäätöksessä 2021 kirjattu konsernin omaan pääomaan kertyneisiin voittovaroihin 5.000 osakkeen luovutuksesta 33,5 tuhatta euroa.

Vuoden 2020 kannustinjärjestelmän mukaisen palkkiona toimitusjohtajalle luovutettiin 10.000 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta vuonna 2021. Näistä osakkeista kirjattiin vuoden 2020 tilinpäätökseen 16 tuhatta euroa ja vuoden 2021 tilinpäätökseen 16 tuhatta euroa.

## 21. Rahoitusvelat

TEUR	2021	2020
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Rahalaitoslainat	1 200	1 600
Lainat lähipiiriltä	-	-
Vuokrasopimusvelat	1 352	1 362
<b>Yhteensä</b>	<b>2 552</b>	<b>2 962</b>
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
Rahalaitoslainat	400	400
Vuokrasopimusvelat	323	356
<b>Yhteensä</b>	<b>723</b>	<b>756</b>

Pitkääkaiisiin rahalaitoslainoihin ei sisälly shekkililuuottoja.

Rahoitusvelkojen täsmäytys (TEUR)	Lyhytaikaiset velat	Pitkääkaiset velat	Vuokra- velat	Yhteensä
31.12.2019	450	2 893	1 856	5 199
Lainojen nostot	-	-	-	-
Lainojen takaisinmaksut	-450	-893	-373	-1 716
Muut muutokset, joihin ei liity maksua	400	-400	235	235
31.12.2020	400	1 600	1 718	3 718
Lainojen nostot	-	-	-	-
Lainojen takaisinmaksut	-400	-400	-361	-1 161
Muut muutokset, joihin ei liity maksua	400	-	318	718
31.12.2021	400	1 200	1 675	3 275

Kirjanpitoarvo vastaa johdon näkemystä käyvästä arvosta.



Seuraava taulukko kuvaa sopimuksiin perustuvaa maturiteettianalyysia. Luvut ovat diskonttaamattomia, ja ne sisältävät sekä korkomaksut että pääoman takaisinmaksut.

#### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma 31.12.2021

TEUR	Tasearvo	Rahavirta *)	2022	2023	2024	2025	2026	2027+
Rahalaitoslainat	1 600	1 667	429	421	413	404	-	-
Vuokrasopimusvelat	1 675	1 922	379	358	306	98	98	684
Ostovelat ja muut velat	14 927	14 927	14 927	-	-	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>18 202</b>	<b>18 516</b>	<b>15 735</b>	<b>779</b>	<b>719</b>	<b>502</b>	<b>98</b>	<b>684</b>

\*) Sopimukseen perustuva rahavirta niistä sopimuksista, jotka selvitetään bruttomääräisinä.

#### Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma 31.12.2020

TEUR	Tasearvo	Rahavirta *)	2021	2022	2023	2024	2025	2026+
Rahalaitoslainat	2 000	2 105	438	429	421	413	404	-
Vuokrasopimusvelat	1 718	1 855	358	270	214	134	98	782
Ostovelat ja muut velat	10 269	10 269	10 269	-	-	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>13 987</b>	<b>14 229</b>	<b>11 065</b>	<b>699</b>	<b>635</b>	<b>547</b>	<b>502</b>	<b>782</b>

\*) Sopimukseen perustuva rahavirta niistä sopimuksista, jotka selvitetään bruttomääräisinä.

Konsernilla ei ollut voimassaolevia johdannaissopimuksia 31.12.2021 tai 31.12.2020.

Herkkyysanalyysi sisältää taseen 31.12.2021 (31.12.2020) sisältämät rahoitusvelat. Korkotason muutokseksi on oletettu yksi prosenttiyksikkö. Korkopositioksi on oletettu korolliset rahoitusvelat ja -saamiset sekä koronvaihtosopimukset tilinpäätöshetkellä niin, että kaikki sopimukset olisivat voimassa muuttumattomina koko vuoden.

#### Herkkyysanalyysi

MEUR	2021	2020
	Tuloslaskelma	Tuloslaskelma
Korkotason muutos +/- 1 %	+/- 0,0	+/- 0,0

Korollisten velkojen korkokustannusten vaihteluvälit 31.12.2021

Rahoituslainojen korko 1,5–2,67 % (2020: 1,5–2,67 %).

Koronvaihtosopimuksia ei ollut voimassa 31.12.2021 tai 31.12.2020.

Konsernin rahoituslainat ovat vaihtuvakorkoisia. Keskimääräinen rahoituslainojen korkoprosentti on 2,085 % (2020: 2,085 %).

Vuokrasopimusvelat on diskontattu käyttäen korkokantaa 2,085–2,5 % (2020: 2,085–2,5 %).

## 22. Varaukset

TEUR	Takuuvaraus	Riitatapauksista johtuvat varaukset	Uudelleenjärjestelyvaraus	Muut varaukset	Yhteensä
31.12.2019	225	90	60	-	375
Varausten lisäykset	35	-	336	-	371
Varausten vähennykset	-	-40	-60	-	-100
31.12.2020	260	50	336	-	646
Varausten lisäykset	57	-	-	168	224
Varausten vähennykset	-	-	-329	-	-329
31.12.2021	316	50	7	168	541

TEUR	2021	2020
Pitkäaikaiset varaukset	484	260
Lyhytaikaiset varaukset	57	386
<b>Yhteensä</b>	<b>541</b>	<b>646</b>

### Takuuvaraus

Konserni antaa tuotteilleen takuun. Takuun aikana tuotteissa havaitut viat korjataan konsernin kustannuksella tai asiakkaalle annetaan vastaava uusi tuote. Takuuvaraus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen viallisista tuotteista.

## 23. Ostovelat ja muut velat

TEUR	2021	2020
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>		
Ostovelat	3 645	3 230
Muut velat	501	419
Saadut ennakot asiakkailta	10 781	6 620
Muut siirtovelat	2 760	3 223
<b>Yhteensä</b>	<b>17 687</b>	<b>13 492</b>

### Riitatapauksista johtuva varaus

Konsernilla on kolme keskeneräistä riitatapausta 31.12.2021 (31.12.2020 neljä keskeneräistä). Varauksen arvioidaan realisoituvan lähivuosina.

### Uudelleenjärjestelyvaraus

Vuonna 2020 kirjattiin 336 tuhannen euron uudelleenjärjestelyvaraus liittyen Karstulan tehtaan uudelleenorganisointiin. Varaus koostuu henkilöstön vähentämiseen liittyvistä kuluista. Vuonna 2021 varausta on purettu 329 tuhatta euroa.

### Muut varaukset

Muut varaukset sisältävät rakentamisprojektin tappiovarauksen.

Velkojen kirjanpitoarvo vastaa käypää arvoa. Ostovelkojen maksuajat noudattavat yritysten tavanomaisia maksuehtoja.

Siirtovelkojen olennaiset erät muodostuvat henkilöstökulujen jaksotuksista ja velkojen korkojaksotuksista.

Konsernilla ei ollut voimassaolevia valuuttajohdannaisia tai koronvaihtosopimuksia 31.12.2021 tai 31.12.2020.

TEUR	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	64	-

## 24. Valuuttamääräiset varat ja velat

Konsernin toimintavaluutta on euro. Merkittävät valuuttamääräiset varat ja velat ovat Japanin jenimääräisiä.

### Konsernin Japanin jenimääräiset saamiset ja velat euroiksi muutettuna

TEUR	2021	2020
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>		
Lainat ja muut saamiset	889	816
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>		
Korolliset velat	-	-
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>		
Muut rahoitusvarat	3 849	3 201
Myyntisaamiset ja muut saamiset	228	281
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>		
Korolliset velat	-	-
Korottomat velat	1 388	969
Valuuttamääräiset saamiset ja velat (netto)	3 578	3 329
Valuuttatermiinit	-	-
<b>VALUUTTARISKI (NETTO)</b>	<b>3 578</b>	<b>3 329</b>

Seuraavassa taulukossa on esitetty euron vahvistuminen tai heikkeneminen Japanin jeniin verrattuna kaikkien muiden tekijöiden pysyessä muuttumattomina. Muutosprosentin oletetaan olevan +/- 10 %. Herkkyysanalyysi perustuu raportointikauden päättymispäivän jenimääräisiin varoihin ja velkoihin ja siinä on huomioitu valuuttatermiinit, mutta ei muita ennakoituja eriä. Nettosijoituksia ulkomaisiin tytäryhtiöihin ei ole sisällytetty herkkyysanalyysiin. Muutos olisi aiheutunut lähinnä jenimääräisten saamisten ja velkojen kurssimuutoksesta.

TEUR	2021		2020	
Muutosprosentti	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Vaikutus verojen jälkeiseen tulokseen	260	-318	242	-296

Laskelma ja arviot jokseenkin mahdollisista muutoksista valuuttakursseissa perustuvat oletuksiin tavanomaisista markkina- ja liiketoimintaolosuhteista.

Rahoitusriskit on määritelty ja niistä on kerrottu rahoitusriskien hallinnassa liitetietojen kohdassa 26.

## 25. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin

31.12.2021

Arvostusryhmä (IFRS 9) TEUR	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat rahoitusvarat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat rahoitusvelat	Tasearvo	Käypääarvo	Liitetieto
<b>PITKÄAIKAISET RAHOITUSVARAT</b>							
Muut rahoitusvarat	-	-	-	-	-	-	14
Pitkäaikaiset saamiset	-	87	-	-	87	87	15
<b>LYHYTAIKAISET RAHOITUSVARAT</b>							
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-	5 418	-	-	5 418	5 418	18
Muut rahoitusvarat	-	-	5 000	-	5 000	5 000	14
Rahavarat	-	6 935	-	-	6 935	6 935	19
<b>Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>12 441</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>17 441</b>	<b>17 441</b>	
<b>PITKÄAIKAISET RAHOITUSVELAT</b>							
Korolliset velat	-	-	-	2 552	2 552	2 552	21
Ostovelat ja muut velat	-	-	-	-	-	-	
<b>LYHYTAIKAISET RAHOITUSVELAT</b>							
Korolliset velat	-	-	-	723	723	723	21
Ostovelat ja muut velat	-	-	-	17 750	17 750	17 750	23
<b>Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>	

31.12.2020

Arvostusryhmä (IFRS 9) TEUR	Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat rahoitusvarat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankinta- menoon arvostettavat rahoitusvelat	Tasearvo	Käypäarvo	Liitetieto
<b>PITKÄAIKAISET RAHOITUSVARAT</b>							
Muut rahoitusvarat	-	-	-	-	-	-	14
Pitkäaikaiset saamiset	-	59	-	-	59	59	15
<b>LYHYTAIKAISET RAHOITUSVARAT</b>							
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-	4 733	-	-	4 733	4 733	18
Rahavarat	-	7 049	-	-	7 049	7 049	19
<b>Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>11 841</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 841</b>	<b>11 841</b>	
<b>PITKÄAIKAISET RAHOITUSVELAT</b>							
Korolliset velat	-	-	-	2 962	2 962	2 962	21
Ostovelat ja muut velat	-	-	-	-	-	-	
<b>LYHYTAIKAISET RAHOITUSVELAT</b>							
Korolliset velat	-	-	-	756	756	756	21
Ostovelat ja muut velat	-	-	-	13 492	13 492	13 492	23
<b>Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 210</b>	<b>17 210</b>	<b>17 210</b>	



## 26. Rahoitusriskit ja niiden hallinta

Konserni altistuu liiketoiminnassaan erilaisille rahoitusriskeille. Riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttariski, korkoriski, luottoriski, maksuvalmiusriski ja kovenanttiriski. Konsernin rahoitus on keskitetty emoyhtiöön. Emoyhtiön talousosasto vastaa rahoitusriskien hallinnasta hallituksessa hyväksytyjen toimintaperiaatteiden mukaisesti.

### Valuuttariskit

Valuuttakurssien vaihtelut saattavat vaikuttaa epäedullisesti konsernin liiketoiminnan tulokseen.

Honkarakenne toimii kansainvälisesti ja on siten altistunut eri valuuttapositiona aiheutuville transaktioriskeille ja riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat sijoitukset tytäryhtiöihin muunnetaan emoyhtiön toimintavalmuuttaan.

Konserni suojautuu valuuttariskejä vastaan käyttämällä pääsääntöisesti euroa transaktiovaluuttana niin myynti- kuin ostotoiminnassa.

Konsernin merkittävin ulkomaanvaluutta on Japanin jeni. Vuonna 2021 jenimääräisen liikevaihdon osuus konsernin liikevaihdosta oli 4 %. Emoyhtiö voi suojata tilikauden arvioitua jenimääräisestä liikevaihtoaan 0–60 %.

Konsernin emoyhtiöllä on 0,7 miljoonan euron arvoinen sisäinen laina, jonka Japanin tytäryhtiö on antanut. Konsernin sisäiseen lainaan kohdistu valuuttakurssiriski.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 ei ole avoimia valuuttatermiinejä. Honkarakenne ei sovelta suojauslaskentaa käyttämiinsä

valuuttatermiineihin eikä ole tehnyt päätöstä suojauslaskennan aloittamisesta.

Vaikka Honkarakenne käyttää valuuttariskiensä hallintaan rahoitusinstrumentteja, on mahdollista, että valuuttakurssit tulevaisuudessa voivat vaikuttaa epäedullisesti konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyymiin.

Konsernin jenimääräiset saatavat ja velat sekä herkkyyshanalyysi on esitetty tilinpäätöksen 31.12.2021 liitetietojen kohdassa 24.

### Korkoriski

Korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa epäedullisesti Honkarakenteen liiketoiminnan tulokseen.

Honkarakenne-konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on altistunut käyvän arvon korkoriskille ja se liittyy lähinnä lainasalkkuun. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja voi käyttää koronvaihtosopimuksia suojautumiseksi korkojen muutosten aiheuttamilta vaikutuksilta. Konsernin lainoihin kohdistuvaan korkoriskiin vaikuttaa myös rahoituslaitosten perimä viitekoron päälle laskettava korkomarginaali.

Korkotason olennainen nousu voi vaikuttaa yksityiseen kulutukseen negatiivisesti. Lisäksi korkotason nousu voi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti rahoituksen hintaan ja konsernin tämänhetkisiin rahoituskuluihin. Honkarakenne seuraa tiiviisti korkotason kehitystä ja pyrkii aktiivisesti hallitsemaan korkoriskiään. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitukseen tällaista mahdollista kehitystä, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan,

taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyymiin sekä osakkeiden hintaan.

Konsernin rahalaitoslainat ovat kaikki vaihtuvakorkoisia. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 ei ole voimassa olevia koronvaihtosopimuksia.

Korkoprosenteista ja niiden vaihtelun vaikutuksesta on kerrottu liitetietojen kohdassa 21.

### Luottoriski

Myyntisaamisten ikäjakaua on esitetty tilinpäätöksen 31.12.2021 liitetietojen kohdassa 18.

Luottotappioriskiä hallitaan ennakkomaksuilla, pankkitakauksilla ja vientirembursseilla. Myyntialueet vastaavat myyntisaamiin liittyvästä luottoriskistä. Mahdollisten maksuhäiriöiden osalta konserni pyrkii neuvottelemaan maksuohjelmista tai käyttää perintätoimistoa maksun saamiseksi. Konsernin myyntisaamisten luottoriskin enimmäismäärä vastaa myyntisaamisten kirjanpitoarvoa per 31.12.2021. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitukseen luottoriskiä, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyymiin.

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin mukainen rahoitusvarojen arvonalentumismalli perustuu odotettavissa oleviin luottotappioihin, joissa asiakkaan luottoriski on huomioitu. Odotettujen luottotappioiden yksinkertaistettua menettelyä sovelletaan myyntisaamiin ja myyntisaatavat luokitellaan niiden eräänymisajan kohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain.

Lisäksi konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko objektiivista näyttöä jonkin myyntisaamiin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Mikäli arvonalentumisesta on perusteltua näyttöä, arvioidaan rahoitusvarasta kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on erän käypä arvo, ja kirjataan arvonalentumistappio siltä osin kuin kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys, maksujen laiminlyönti tai maksusuorituksen viivästyminen yli 90 päivää voivat olla näyttöä rahoitusvaran mahdollisesta arvonalentumisesta.

Johdannaissopimuksia tehdään vain pankkien kanssa, joilla on hyvä luottokelpoisuus. Konsernin muiden rahoitusvarojen kuin myyntisaamisten luottoriskin enimmäismäärä vastaa näiden muiden rahoitusvarojen kirjanpitoarvoa taseessa.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia kuten ei ollut vuotta aikaisemminkaan.

## **Maksuvalmiusriski**

Honkarakenteen velanmaksukyvyyn ylläpitäminen edellyttää hyvää kassavirtaa.

Jotta Honkarakenne pystyisi toteuttamaan strategiaansa, konserni tarvitsee positiivista kassavirtaa, joka tukee konsernin asettamien vaatimusten toteuttamista, toimintojen ylläpitämistä, velkojen takaisinmaksua sekä rahoituslähteiden saatavuutta tulevaisuudessa. Kassavirran kasvun on perustuttava nykyisten tuotteiden myynnin kasvuun ja Honkarakenteen onnistumiseen uusien, tuotavien tuotteiden sekä jakelukanavien lanseeraamisessa. Mikäli

Honkarakenne ei kykene saamaan aikaan riittäviä kassavirtoja, jotka tukevat näitä toimintoja, taikka saamaan riittävää rahoitusta hyväksyttävillä sopimusehdoilla, sillä voi olla olennaisen epäedullinen vaikutus Honkarakenteen liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Honkarakenteella on lyhytaikaista käyttöpääomatarvetta varten käytössä 3,0 miljoonan euron (3,0 milj. euron edellisenä vuonna) pankkitililimiitti. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 limiittiä ei ollut käytössä kuten ei ollut vuotta aikaisemminkaan. Pankilla on oikeus irtisanoa pankkitililimiitti lyhyellä ilmoitusajalla, mikäli Honkarakenteen maksukyky heikkenee oleellisesti tai muusta liiketoiminnallisesta syystä.

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatimaa rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi riittävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan likvidien varojen lisäksi tililuottolimiittien avulla sekä käyttämällä rahoituksen hankinnassa useita rahoituslaitoksia.

Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitakseen maksuvalmiusriskiä, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Rahoitusvelkojen erääntymistaulukko on esitetty liitetietojen kohdassa 21. Luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät sekä koronmaksut että pääoman takaisinmaksut.

## **Konsernin omistamien osakkeiden hintariski**

Konsernilla ei ole merkittäviä sijoituksia noteeratuissa osakkeissa, joten näiden osakkeiden markkinahintojen vaihtelusta aiheutuva hintariski ei ole olennainen.

## 27. Ehdolliset velat

Omasta puolesta annetut vakuudet ja takaukset (TEUR)	2021	2020
Kiinteistökiinnitykset	6 000	6 000
Omasta puolesta takaukset	7 770	4 732
<b>Yhteensä</b>	<b>13 770</b>	<b>10 732</b>

Kiinteistökiinnitykset on annettu rahalaitoslainojen vakuudeksi. Nämä lainat erääntyvät vuosina 2022-2025. Omasta puolesta annetut takaukset ovat ennakkomaksujen ja rakennuttamiseen liittyviä vakuuksia.

### Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä tai muita vakuuksia

TEUR	2021	2020
Rahalaitoslainat	1 600	2 000
<b>Yhteensä</b>	<b>1 600</b>	<b>2 000</b>

### Muut vuokrasopimukset

TEUR	2021	2020
Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät käyttöleasingmaksut	95	78
1-5 vuoden sisällä erääntyvät käyttöleasingmaksut	112	70
<b>Yhteensä</b>	<b>206</b>	<b>148</b>

Muut käyttöleasing sopimukset ovat kopiokoneiden ja autojen vuokrasopimuksia.

### Rahoitusinstrumentit

Konsernilla ei ollut voimassaolevia valuuttajohdannaisia tai koronvaihtosopimuksia 31.12.2021 tai 31.12.2020.

## 28. Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisut

Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa (TEUR)	2021	2020
Poistot	2 300	1 757
Varausten muutos	-105	271
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-104	-48
<b>Yhteensä</b>	<b>2 092</b>	<b>1 980</b>

## 29. Merkittävimmät strategiset ja operatiiviset riskit ja niiden hallintakeinot

Konsernin riskit jaetaan strategiin ja operatiivisiin riskeihin, vahinkoriskeihin ja rahoitusriskeihin. Riskien arvioinnissa on otettu huomioon niiden toteutumisen todennäköisyys ja vaikuttavuus.

### Strategiset riskit

Strategiset riskit liittyvät liiketoiminnan luonteeseen ja koskevat muun muassa konsernin toimintaympäristön muutoksia, markkinatilanteen muutoksia, raaka-ainevaroja, lainsäädännön muutoksia, liiketoimintakokonaisuutta, yhtiön, tuotemerkkien ja raaka-aineen mainetta sekä suuria investointeja.

#### *Toimintaympäristön ja markkinatilanteen muutoksiin liittyvä riski*

Maailmanlaajuiset suhdannevaihtelut vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kysynnän mahdollinen väheneminen nykytasosta voi vaikuttaa myös konsernin myyntiin ja kannattavuuteen. Tilanteeseen reagoidaan tehostamalla tavaravirtojen hallintaa, sopeuttamalla henkilöstön määrää eri työtehtävissä, tehostamalla markkinointitoimintoja, lakkauttamalla kannattamattomia toimipisteitä, hinnoittelumuutoksilla sekä tehostamalla yleisesti toimintaa. Vaikka konserni toimii aktiivisesti hallitukseen kustannuksia, epäonnistuminen kyseisten riskien hallinnassa voisi vaikuttaa olennaisen epäedullisesti Honkarakenteen liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuuden näkymiin sekä osakkeiden hintaan. Tällä hetkellä suhdannevaihtelun riski korostuu erityisesti Venäjällä. Venäjä on yksi Honkarakenteen merkittävimmistä liiketoiminta-alueista. Ukrainan tilanteeseen liittyvät pakotteet, mahdolliset sotilaalliset voimatoimet sekä voimakkaat valuuttakurssivaihtelut aiheuttavat epävakautta Venäjän markkinoilla. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia myös Honkarakenteen liiketoimintaan.

Taloudellisten suhdanteiden vaihtelut ja pitkittynyt COVID-19-pandemia saattavat vaikuttaa myös haitallisesti konsernin asiakkaiden maksukykyyn, raaka-aine- ja komponenttitoimittajien sekä alihankkijoiden toimintaan. Honkarakenne panostaa asiakastarpeiden ymmärtämiseen ja vastaa niihin muun muassa kehittämällä jatkuvasti tuotteita uusille ja valituille asiakassegmenteille.

Häiriöt jakelukanavien toiminnan tehokkuudessa voivat vaikuttaa tuotteiden menekkiin. Erityisesti riskiä voidaan pitää korkealla Venäjän markkina-alueella, jossa liiketoiminta perustuu yhden maahantuojan suorituskykyyn. Venäjän osalta riskiä lisää myös markkinaympäristön tilanne.

Taloudellinen taantuma voi vaikuttaa lisäksi emoyhtiön hallussa olevien tonttien, osakkeiden ja kiinteistöjen arvoon. Emoyhtiö pyytää ulkopuoliselta arvioijalta arviokirjat kiinteistöistä 3-5 vuoden välein.

#### *Raaka-aineen hankintaan liittyvä riski*

Raaka-aineiden hankinnassa kriittisissä raaka-aineissa ja alihankintatuotteissa on tavoitteena useamman toimittajan periaate, jolla varmistetaan häiriötön toiminta ja myös minimoidaan pitkittyneen pandemian aiheuttamat raaka-aineen sekä tuotekomponenttien lisäkustannukset. Honkarakenne myös lisää puun riittävyttä käyttämällä raaka-aineen mahdollisimman tarkkaan sekä huomioimalla sen asettamat erityisvaatimukset tuotekehityksessä. Honkarakenne pyrkii hallitsemaan raaka-aineeseen liittyvää kilpailuriskiä jatkuvalla tuotekehityksellä, vahvalla kokonaiskonseptilla ja brändillä.

#### *Lainsäädännöllisiin muutoksiin liittyvä riski*

Honkarakenteen valmistamista puutaloista pääosa myydään Suomeen, Venäjälle ja Euroopan alueelle. Mikäli näillä markkinoilla

säädetään uutta konsernille epäedullista lainsäädäntöä, asetetaan odottamattomia veroja, tulleja, muita kyseisiltä markkinoilta saatavia tuloja koskevia maksuja sekä vientirajoituksia tai muita valtioiden säätämiä rajoituksia, tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus konsernin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen. Ukrainan tilanteen myötä tämä riski korostuu tällä hetkellä erityisesti Venäjällä.

Rakentamiseen liittyvät tulevat säädökset ja normit erityisesti energian kulutukseen ja paloturvallisuuteen liittyen saattavat vaikuttaa liiketoiminnan kannattavuuteen.

Lainsäädännöllisiin riskeihin varaudutaan huolehtimalla tuotekehityksessä pitkäjänteisesti siitä, että Honkarakenteen tuotteet vastaavat paikallisia määräyksiä. Honkarakenne hankkii tuotteilleen tarvittavat hyväksynät jokaisessa kohdemaassa. Erityisesti energiamääräysten kehittyminen ja niihin vastaaminen on tuotekehitystyön seurannassa.

#### *Hallintomalliin ja raportointiperiaatteiden kestävyysriski*

Strategisten riskien alueeseen luetaan myös konsernin hallintomallin ja raportointiperiaatteiden kestävyys. Honkarakenne-konserni noudattaa Helsingin Pörssissä listattujen yhtiöiden noudatettavaksi annettua listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmiä koskevaa Corporate Governance -suositusta. Konserni uskoo, että Corporate Governance -suosituksen mukainen selkeä hallinnointimalli, jossa johtamisjärjestelmä sekä henkilöiden vastuut, oikeudet, velvollisuudet ja raportointisuhteet on määritelty selkeästi ja jonka olennaisimmat piirteet ja periaatteet on selostettu myös julkisesti, on omiaan luomaan luottamusta Honkarakenne-konserniin ja sen johtamiseen.

## Omistuksen keskittymiseen liittyvä riski

Saarelainen Oy ja eräät Honkarakenne Oy:n Saarelaisen sukuun kuuluvat henkilöosakkaat ovat solmineet muutetun osakassopimuksen 17.2.2009. Osakassopimukseen sitoutuneiden tahojen omistusosuus konsernin emoyhtiön kaikista osakkeista on 15,22 % (2020: 16,19 %) ja osuus kaikista äänistä 32,00 % (37,25 %). Saarelainen Oy:llä yhdessä osakassopimukseen sitoutuneiden Saarelaisen sukuun kuuluvien henkilöomistajien kanssa on merkittävä osuus emoyhtiön äänivallasta. Omistuksen keskittyminen voi joissain tilanteissa vähentää muiden osakkaiden vaikutusvaltaa emoyhtiössä.

## Operatiiviset riskit

Operatiiviset riskit sisältävät sekä taloudellisia että operatiiviseen toimintaan liittyviä riskejä. Taloudelliset riskit liittyvät liikearvoon sekä aineettomiin oikeuksiin, laskennallisiin verosaamisiin, osinonmaksukykyyn ja verotukseen. Operatiiviseen toimintaan liittyvät riskit liittyvät tuotteisiin, jakeluteihin, henkilöstöön, toimintaan ja prosesseihin.

### *Liikearvoon, laskennallisiin verosaamisiin ja aineettomiin oikeuksiin liittyvät riskit*

Konsernilla on konsernitaseen 31.12.2021 mukaan laskennallisia verosaamisia 1,5 (1,7) miljoonaa euroa, liikearvoa 0,1 (0,1) miljoonaa euroa ja muita aineettomia hyödykkeitä 0,5 (0,5) miljoonaa euroa. Markkinatilanteen muutokset voivat aiheuttaa myös laskennallisten verosaamisten, liikearvon ja aineettomien oikeuksien arvonalentumiseen liittyvää riskiä. Liikearvoista ja muista taloudelliselta vaikutusajaltaan rajoittamattomista aineettomista hyödykkeistä ei kirjata säännönmukaisia poistoja, vaan ne testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Tätä tarkoitusta varten

liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille, tai jos kyseessä on osakkuusyhtiö, liikearvo sisältyy kyseisen osakkuusyhtiön hankintamenuon.

Liikearvon arvonalentumistestauksessa sekä laskennallisten verosaamisten arvostusten arvioinnissa käytetyt rahavirtaennusteet perustuvat konsernijohdon taloudellisiin ennusteisiin. On mahdollista, että rahavirtaennusteisiin liittyvät oletukset eivät toteudu, minkä seurauksena syntyvillä liikearvon ja laskennallisten verosaamisten arvonalennuksilla voi olla epäedullinen vaikutus konsernin toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konsernitaseen 31.12.2021 laskennallisiin verosaamisiin sisältyy 0,5 (0,6) miljoonan euron suuruinen erä, joka liittyy käyttämättömiin verotuksissa vahvistettaviin tai vahvistettuihin tappioihin. Verotuksessa vahvistettujen tappioiden perusteella kirjatuissa laskennallisissa verosaamisissa on 0,2 (0,2) miljoonan euron suuruinen erä, jolla ei ole erääntymispäivää.

Konsernin näkemyksen mukaan taseeseen merkityt laskennalliset verosaamiset pystytään hyödyntämään käyttäen tulevaa arvioitua seuraavien vuosien verotettavaa tuloa, joka perustuu Honkarakenteen liiketoimintasuunnitelmiin.

Mikäli tulos ei kehity odotetun mukaisesti on mahdollista, että verosaamisia ei ehditä hyödyntämään ajallaan ja niistä on tehtävä arvonalennus. Tällä voi olla epäedullinen vaikutus konsernin liiketoiminnan tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

### *Verotusriskit*

Mikäli tulevaisuudessa tapahtuvissa verotarkastuksissa havaittaisiin poikkeamia, jotka johtaisivat veronoikaisuun mahdollisine korotus- ja sakkoseuraamuksineen, voi sillä olla olennainen epäedullinen vaikutus konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Konserni toimii usealla eri markkina-alueella ja on usean eri maan verosääntelyn kohteena.

### *Tuotevastuuriskit*

Tuotevastuuriskejä pyritään pienentämään kehittämällä tuotteista mahdollisimman käyttäjäturvallisia. Tuotevastuuriskiltä on suojauduttu konsernitaseella vakuutuksella.

### *Toiminnalliset riskit ja prosessiriskit*

Honkarakenteen toiminnalliset riskit liittyvät inhimillisen toiminnan, yrityksen sisäisten prosessien tai ulkoisten tapahtumien seurauksiin. Tehdastoimintaan liittyvät operatiiviset riskit minimoidaan muun muassa järjestelmällisellä kehitystyöllä. Uusien valmistustekniikoiden ja tuotantolinjojen käyttöönottoon liittyy kustannusriskejä ja kapasiteettiriskejä. Niitä pyritään suojautumaan huolellisella suunnittelutyöllä ja henkilöstön kouluttamisella. Riippuvuus keskeisistä tavarantoimittajista voi nostaa konsernin materiaalikustannuksia tai koneiden tai niiden varaosien kustannuksia tai vaikuttaa tuotantoon. Toiminnallisia häiriöitä voi liittyä myös muutoksiin jakelukanavissa ja logistisissa järjestelmissä. Sopimusriskit ovat osa toiminnallisia riskejä.

Honkarakenteella on yksi merkittävä jälleenmyyjä, jonka kautta muodostuu merkittävä osuus konsernin liikevaihdosta ja tuloksesta.

Konsernin liiketoiminta perustuu toimiville ja luotettaville tietojärjestelmille. Niihin liittyviä riskejä pyritään hallitsemaan mm. kahdentamalla kriittiset tietojärjestelmät, kiinnittämällä huomiota yhteistyökumppaneiden valintaan sekä standardoimalla käytössä olevia työasemamalleja ja ohjelmistoja sekä tietoturvaan liittyviä menettelytapoja. Konsernin liiketoiminnan luonteen mukaisesti myyntisaamiset ja vaihto-omaisuus ovat



merkittäviä tase-eriä. Myyntisaamisiin liittyvää luottotappioriskiä hallitaan konsernin ennakkomaksukäytännöillä, takauksilla ja remburssikauppaehdoilla.

Konsernin osaaminen liittyy liiketoimintaprosesseihin, joita ovat markkinointi, myynti, suunnittelu, tuotekehitys, tuotanto ja logistiikka sekä tarvittaviin tukitoimintoihin, joita ovat mm. tietohallinto, talous, henkilöstöasiat ja viestintä. Osaamisen ennakoimaton merkittävä vähentyminen tai henkilöiden uudistumiskyvyn heikkeneminen on riski. Konserni pyrkii jatkuvasti lisäämään henkilöstönsä ydin- ja muuta merkittävää osaamista tarjoamalla mahdollisuuksia työssä oppimiseen ja koulutukseen sekä rekrytoimalla tarvittaessa osaavaa uutta henkilöstöä.

#### ***Vahinkoriskit***

Konsernitasolla ohjataan keskitetysti käyttöomaisuuden vahinko- ja keskeytysvakuutuksia tavoitteena kattava vakuutussuoja mahdollisten konerikko-, tulipalo- yms. riskien toteutumisesta aiheutuville taloudellisille vahingoille. Lisäksi kaikilla kriittisillä tuotantolinjoilla on automaattinen sprinklausjärjestelmä tulipalojen varalta. Vahinkoriskeihin kuuluvat myös työterveys- ja työsuojeluriskit, ympäristöriskit ja onnettomuusriskit. Konserni tarkistaa säännöllisesti vakuutuksensa osana riskien kokonaishalintaa. Vaikka vakuutuksilla pyritään kattamaan ne riskit, jotka ovat taloudellisesti tai muista syistä järkeviä hoitaa vakuuttamalla, vahinkoriskien toteutuminen voi johtaa henkilö- ja omaisuusvahinkoihin tai liiketoiminnan keskeytymiseen.



## 30. Pääoman hallinta

Honkarakenteen pääoma koostuu omasta pääomasta ja velasta. Pääomanhallinnan pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa varmistamalla toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa. Konsernin pääomarakennetavoitteena on taloudellinen toimintaympäristö huomioiden omavaraisuusasteen pitäminen yli 35 prosentissa. Yhtiön pääomanpalautus omistajille koostuu osingoista, pääoman palautuksesta ja omien osakkeiden hankinnasta.

### Pääomarakenne ja keskeiset tunnusluvut

MEUR	2021	2020
Nettorahoitusvelat	-8,7	-3,3
Oma pääoma yhteensä	16,9	14,6
<b>Nettovelat ja pääoma yhteensä</b>	<b>8,2</b>	<b>11,3</b>
Omavaraisuusaste (%)	60,7	56,2
Nettovelkaantumistasaste (%)	-51,3	-22,8

## 31. Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyhtiöistä sekä johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä.

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet ovat seuraavat:

Yhtiö	Kotimaa	Omistusosuus ja osuus äänivallasta (%)
Emoyhtiö Honkarakenne Oyj	Suomi	
Honka Blockhaus GmbH	Saksa	100
Honka Japan Inc.	Japani	100
Honkarakenne SARL	Ranska	100
Alajärven Hirsitalot Oy	Suomi	100
Honka-Kodit Oy	Suomi	100
Honka Management Oy	Suomi	100

Honka Management Oy omistaa 286.250 kappaletta Honkarakenne Oyj:n B-lajin osaketta.

### Osakkuusyhtiöt

Yhtiö	Kotipaikka	Omistusosuus (%)
Pielishonka Oy	Liekka	39,3
Puulaakson Energia Oy	Karstula	25,9

### Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet sekä lähipiirisaamiset ja -velat

2021 (TEUR)	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
Osakkuusyhtiöt	320	413	56	64
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	-	-	-	-
Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden lähipiiri	-	17	-	-
Muut lähipiiriin kuuluvat	24	85	4	-

2020 (TEUR)	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
Osakkuusyhtiöt	184	244	39	-
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	-	-	-	-
Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden lähipiiri	-	57	-	-
Muut lähipiiriin kuuluvat	34	64	20	-

Tavaroiden ja palvelujen hinnoittelu osakkuusyhtiöiden kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun. Saamisista lähipiiriin kuuluville ei kirjattu luottotappioita vuonna 2021 tai vuonna 2020.

Emoyhtiö Honkarakenne Oyj on vuosina 2010 ja 2011 myöntänyt omistamalleen Honka Management Oy:lle yhteensä 851 tuhannen euron pitkäaikaisen lainan. Lainan maturiteetti on toistaiseksi voimassaoleva.

## 32. Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuudet

TEUR	2021	2020
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	658	744
Työsuhteen päättymisen yhteydessä suoritettut etuudet	10	158
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	162	229
Osakeperusteiset etuudet	50	28
<b>Yhteensä</b>	<b>880</b>	<b>1 159</b>

Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet sisältävät sekä lakisääteisen että vapaaehtoisen eläkejärjestelyn kulut. Eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

### Erittely työsuhteen päättymisen jälkeisistä etuuksista

TEUR	2021	2020
<b>LAKISÄÄTEISET ELÄKKEET</b>		
Toimitusjohtaja		
Marko Saarelainen	57	47
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	42	86
<b>Lakisääteiset eläkkeet yhteensä</b>	<b>99</b>	<b>133</b>
<b>LISÄELÄKETURVA</b>		
Toimitusjohtaja		
Marko Saarelainen	39	37
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	28	59
Lisäeläketurva	67	96
<b>Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet yhteensä</b>	<b>166</b>	<b>229</b>

### Johdon palkat ja palkkiot

TEUR	2021	2020
Toimitusjohtaja	317	281
Muut konsernin johtoryhmän jäsenet	249	509
Hallituksen jäsenet	133	111
<b>Yhteensä</b>	<b>699</b>	<b>901</b>

#### TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT JA PALKKIOT

Saarelainen Marko	317	281
<b>Yhteensä</b>	<b>317</b>	<b>281</b>

#### HALLITUKSEN JÄSENTEN PALKAT JA PALKKIOT

Saarimäki Kyösti, puheenjohtaja 16.4.2021 lähtien	37	19
Kohtamäki Timo	23	19
Saarelainen Kari	23	19
Ristola Maria 16.4.2021 lähtien	18	-
Halonen Arto 16.4.2021 lähtien	18	-
Ristola Arimo, jäsen ja puheenjohtaja 16.4.2021 asti	9	34
Ruponen Helena 16.4.2021 asti	5	19
<b>Yhteensä</b>	<b>133</b>	<b>111</b>

### Johdon eläkesitoumukset ja irtisanomiskorvaukset

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtajan eläkeikään ei ole tehty erityissopimuksia. Peruseläke on maksupohjainen, jonka lisäksi hänelle, niin kuin konsernin johtoryhmään kuuluville, on tehty maksupohjainen järjestely, jonka kulut on eritelty kohdassa työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet.

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtajan irtisanomisaika on kuusi kuukautta, minkä lisäksi hänelle maksetaan kuuden kuukauden palkkaa vastaava korvaus, mikäli toimitusuhde päättyy yhtiön aloitteesta.

### 33. Konsernin tunnusluvut ja niiden laskentaperiaatteet

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Suosituksen vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisuieriksi konserni luokittelee sellaiset merkittävät liiketahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen liiketoiminnan vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa

merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät pysyvien vastaavien arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja -tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden

tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehitysmenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty tunnuslukujen jälkeen.

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut		2021	2020	2019	2018	2017
Liikevaihto	MEUR	69,65	52,90	47,55	48,86	43,41
Liikevoitto	MEUR	3,70	3,07	3,38	1,62	1,67
	% liikevaihdosta	5,3	5,8	7,1	3,3	3,9
Tulos ennen veroja	MEUR	3,60	2,91	3,21	1,49	1,70
	% liikevaihdosta	5,2	5,5	6,8	3,1	3,9
Oman pääoman tuotto	%	21,0	20,7	20,5	12,3	11,1
Sijoitetun pääoman tuotto	%	18,5	17,4	17,7	12,6	9,5
Omavaraisuusaste	%	60,7	56,2	55,9	60,8	50,7
Nettorahoitusvelat	MEUR	-8,7	-3,3	-1,9	-2,3	0,4
Nettovelkaantumisaste	%	-51,3	-22,8	-14,8	-22,9	4,9
Bruttoinvestoinnit *)	MEUR	1,3	4,1	3,2	1,1	0,5
	% liikevaihdosta	1,9	7,7	6,8	2,2	1,2
Tutkimus- ja kehitysmenot	MEUR	0,5	0,2	0,3	0,2	0,3
	% liikevaihdosta	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6
Tilaukanta	MEUR	52,4	39,8	27,6	24,8	23,0
Henkilöstö keskimäärin		178	168	155	147	137

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut		2021	2020	2019	2018	2017
<b>OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT</b>						
Tulos/osake **)	euro	0,56	0,48	0,40	0,20	0,15
Osinko/osake	euro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Osinko/tulos	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Efektiivinen osinkotuotto	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Oma pääoma/osake	euro	2,88	2,49	2,14	1,73	1,53
P/E -luku		13,0	8,9	10,6	9,9	23,5
<b>OSAKKEEN KURSSIKEHITYS</b>						
Vuoden ylin kurssi	euro	8,48	4,43	4,28	4,02	3,92
Vuoden alin kurssi	euro	4,11	2,32	1,98	1,88	1,55
Tilinpäätöspäivän kurssi	euro	7,32	4,28	4,20	1,99	3,61
Osakekannan markkina-arvo ***)	MEUR	43,0	25,1	24,6	11,6	21,1
Osakkeiden vaihto	vaihdon arvo (MEUR)	25,1	10,5	5,8	7,6	10,9
	vaihdon määrä (1000 kpl)	3 792	2 918	2 076	2 396	3 762
	osuus osakkeiden kokonaismäärästä (%)	64,6	49,8	35,5	41,0	66,3
<b>OSAKKEIDEN OIKAISTU LUKUMÄÄRÄ ****)</b>						
	tilikauden lopussa (1000 kpl)	5 877	5 862	5 847	5 847	5 847
	keskimääräinen tilikaudella (1000 kpl)	5 872	5 856	5 847	5 847	5 677

\*) Bruttoinvestoinnit on esitetty ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä ja saatuja investointiavustuksia, jotka vuonna 2021 olivat 0,8 miljoonaa euroa (2020: 0,3 miljoonaa euroa).

\*\*) Hallituksen esitys

\*\*\*) A-osakkeen arvona on käytetty B-osakkeen kurssia

\*\*\*\*) Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet on vähennetty



## Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

### *Oman pääoman tuotto-%*

$$\frac{\text{Tilikauden voitto / tappio}}{\text{Oma pääoma yhteensä, keskiarvo}} \times 100$$

### *Sijoitetun pääoma tuotto-%*

$$\frac{\text{Tilikauden voitto / tappio ennen veroja}}{\text{Oma pääoma + rahoitusvelat, keskiarvo}} \times 100$$

### *Omavaraisuusaste, %*

$$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$$

### *Nettorahoitusvelat*

Korolliset rahoitusvelat - rahavarat

### *Nettovelkaantumisaste, % (gearing)*

$$\frac{\text{Korolliset rahoitusvelat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma yhteensä}} \times 100$$

### *Tulos/osake*

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin}}$$

### *Osinko/tulos, %*

$$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}} \times 100$$

### *Efektiivinen osinkotuotto-%*

$$\frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakkeen viimeinen pörssikurssi tilinpäätöspäivänä}} \times 100$$

### *Oma pääoma/osake*

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$$

### *Hinta/voittosuhde (P/E)*

$$\frac{\text{Osakkeen päätöskurssi}}{\text{Tulos/osake}}$$

## Emoyhtiön *tuloslaskelma* (FAS)

TEUR	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	67 738	49 942
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	2 858	1 448
Liiketoiminnan muut tuotot	312	239
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-39 377	-25 259
Ulkopuoliset palvelut	-11 834	-9 316
Henkilöstökulut	-9 823	-9 008
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 902	-1 350
Liiketoiminnan muut kulut	-4 598	-4 559
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>3 374</b>	<b>2 137</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	-	542
Muut korko- ja rahoitustuotot	59	118
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-230	-274
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>3 203</b>	<b>2 523</b>
<b>TULOVEROT</b>		
Maksetut verot	-	-54
Laskennallisen verosaamisen muutos	-54	366
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>3 149</b>	<b>2 834</b>

## Emoyhtiön *tase* (FAS)

Vastaavaa (TEUR)	31.12.2021	31.12.2020
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		
Aineettomat oikeudet	489	462
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>489</b>	<b>462</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Maa- ja vesialueet	928	925
Rakennukset ja rakennelmat	3 898	4 218
Koneet ja kalusto	6 071	7 227
Muut aineelliset hyödykkeet	56	74
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-	12
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>10 953</b>	<b>12 455</b>
<b>SIJOITUKSET</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	354	354
Osuudet osakkuusyrityksissä	387	387
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	980	980
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 721</b>	<b>1 721</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>13 162</b>	<b>14 638</b>

Vastaavaa (TEUR)	31.12.2021	31.12.2020
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	2 407	2 126
Valmiit tuotteet / Tavarat	6 063	3 486
Muu vaihto-omaisuus	859	859
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>9 329</b>	<b>6 470</b>
<b>SAAMISET</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	851	851
Lainasaamiset	29	27
Laskennalliset verosaamiset	311	366
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 191</b>	<b>1 243</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 981	2 942
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	760	290
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	56	39
Muut saamiset	772	335
Siirtosaamiset	1 813	1 188
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>5 382</b>	<b>4 794</b>
Rahoitusarvopaperit	5 000	-
Rahat ja pankkisaamiset	5 855	5 899
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>26 757</b>	<b>18 406</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>39 919</b>	<b>33 044</b>

Vastattavaa (TEUR)	31.12.2021	31.12.2020
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	9 898	9 898
Ylikurssirahasto	520	520
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6 235	7 341
Edellisten tilikausien voitto	-3 177	-6 011
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>3 149</b>	<b>2 834</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 624</b>	<b>14 582</b>
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	500	595
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 200	1 600
Velat saman konsernin yrityksille	720	735
<b>Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä</b>	<b>1 920</b>	<b>2 335</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	400	400
Saadut ennakot	13 824	8 525
Ostovelat	3 611	3 203
Velat saman konsernin yrityksille	58	70
Muut velat	338	226
Siirtovelat	2 643	3 109
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä</b>	<b>20 875</b>	<b>15 532</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>22 795</b>	<b>17 867</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>39 919</b>	<b>33 044</b>

# Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)

TEUR	2021	2020
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tilikauden tulos	3 149	2 834
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	1 902	1 350
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-95	256
Rahoitustuotot ja -kulut	171	-386
Muut oikaisut	55	-348
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	5 182	3 706
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-558	-1 395
Vaihto-omaisuuden muutos	-2 858	-1 448
Lyhytaikaisten velkojen muutos	5 266	5 165
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	7 032	6 028
<b>Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista</b>		
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-175	-189
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	542
Saadut korot liiketoiminnasta	26	51
Maksetut verot	-28	-373
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>6 856</b>	<b>6 058</b>

TEUR	2021	2020
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineell. ja aineett. hyödykkeisiin	-1 166	-4 082
Saadut investointiavustukset	823	348
Aineell. ja aineett. hyödykkeiden luovutusvoitot	-	36
Myönnettyjen lainojen takaisinmaksut	-	55
Saadut osingot investoinneista	13	-
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-330</b>	<b>-3 643</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Osakeanti	-	-
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	-
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	-400	-1 827
Maksetut pääomanpalautukset	-1 107	-738
Lyhytaikaiset arvopaperisijoitukset	-5 000	-
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-6 507</b>	<b>-2 565</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		
Rahavarojen muutos	19	-149
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-62	-
Rahavarat tilikauden alussa	5 899	6 048
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>5 855</b>	<b>5 899</b>

# Emoyhtiön tilinpäätöksen *laadintaperiaatteet* (FAS)

## ***Pysyvät vastaavat***

Pysyvät vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Rakennukset ja rakennelmat sisältävät aikaisemmin voimassa olleen kirjanpitolain mukaan kirjattuja arvonorotuksia ja näiden arvonorotusten perusteiden olemassaoloa arvioidaan vuosittain.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenuosta arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin. Koneet ja kalustot -ryhmässä tehtaiden uusien tuotantolinjojen poistoajat ovat 8 vuotta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5–10 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10–30 vuotta
Koneet ja kalusto	3–12 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3–10 vuotta.

## ***Vaihto-omaisuus***

Vaihto-omaisuuteen sisältyvät erät on arvostettu FIFO-periaatteen mukaisesti liukuvaan keskihintaan, todennäköiseen jälleenhankintahintaan tai luovutushintaan, mikäli se on alhaisempi.

## ***Liikevaihto***

Liikevaihtoon kirjataan varsinaisen toiminnan myyntituotot, joista on vähennetty myönnettyt alennukset sekä arvonlisävero. Myyntituotot tuloutetaan toimituksiin perustuen.

## ***Johdannaiset***

Yhtiön johdannaiset sisältävät valuuttatermiinejä ja koronvaihtosopimuksia. Valuuttatermiineillä suojaudutaan ennakoitujen valuuttamääräisten myyntien rahavirtojen muutokselta. Yhtiö suojaa ennakoituista 12 kuukauden tulevista valuuttamääräisistä kassavirroistaan valuuttatermiineillä 0–60 %.

Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan yhtiön rahalaitoslainojen vaihtuvakorko kiinteäksi koroksi. Koronvaihtosopimukset on määriteltä alkuperäiseltä juoksuajaltaan maksimissaan 10 vuodeksi ja korko määritellään kolmen ja kuuden kuukauden välein.

Johdannaiset on arvostettu tilinpäätöksessä käypään arvoon. Käyvän arvon muutokset on kirjattu tulosvaikutteisesti muihin rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia.

## ***Eläkejärjestelyt***

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on hoidettu eläkevakuutusyhtiöiden kautta.

## ***Laskennallisten verojen kirjaaminen***

Laskennallinen verovelka tai -verosaaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

## ***Valuuttamääräiset erät***

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.



# Emoyhtiön tilinpäätöksen *liitetiedot* (FAS)

## 1. Tuloslaskelman liitetiedot

### 1.1. Liikevaihto markkina-alueittain

TEUR	2021	2020
Suomi	44 078	36 900
Vienti	23 660	13 042
<b>Yhteensä</b>	<b>67 738</b>	<b>49 942</b>

### 1.2. Liiketoiminnan muut tuotot

TEUR	2021	2020
Vuokratuotot	26	28
Käyttöomaisuuden myyntituotot	-	36
Muut liiketoiminnan muut tuotot	286	175
<b>Yhteensä</b>	<b>312</b>	<b>239</b>

### 1.3. Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

Henkilöstökulut (TEUR)	2021	2020
Palkat	7 915	7 703
Eläkekulut	1 539	1 067
Sosiaalikulut	369	238
<b>Yhteensä</b>	<b>9 823</b>	<b>9 008</b>
<b>HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ KESKIMÄÄRIN</b>		
Työntekijät	107	92
Toimihenkilöt	66	71
<b>Yhteensä</b>	<b>173</b>	<b>162</b>

<b>HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ HENKILÖTYÖVUOSINA KESKIMÄÄRIN</b>		
Työntekijät	103	86
Toimihenkilöt	62	60
<b>Yhteensä</b>	<b>165</b>	<b>146</b>

Johdon palkat ja palkkiot (TEUR)	2021	2020
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	381	344

#### TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT JA PALKKIOT

Saarelainen Marko	248	233
-------------------	-----	-----

#### HALLITUKSEN JÄSENTEN PALKAT JA PALKKIOT

Saarimäki Kyösti, puheenjohtaja 16.4.2021 lähtien	37	19
Kohtamäki Timo	23	19
Saarelainen Kari	23	19
Ristola Maria 16.4.2021 lähtien	18	-
Halonen Arto 16.4.2021 lähtien	18	-
Ristola Arimo, jäsen ja puheenjohtaja 16.4.2021 asti	9	34
Ruponen Helena 16.4.2021 asti	5	19

<b>Yhteensä</b>	<b>133</b>	<b>111</b>
-----------------	------------	------------

## 1.4. Liiketoimet lähipiirin kanssa

Liiketoimet lähipiirin kanssa (TEUR)	2021	2020
Ostot lähipiiriin kuuluvilta	515	365
Myynnit lähipiiriin kuuluville	345	218
Saamiset lähipiiriin kuuluvilta	59	58
Velat lähipiiriin kuuluville	64	0
Luottotappiot lähipiiriin kuuluvista	-	-

Lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyhtiöistä sekä johdosta ja heidän vaikutusvaltaisyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltaisyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä.

Emoyhtiö Honkarakenne Oyj on vuosina 2010 ja 2011 myöntänyt omistamalleen Honka Management Oy:lle yhteensä 851 tuhannen euron pitkäaikaisen lainan. Lainan maturiteetti on toistaiseksi voimassaoleva.

Lähipiiritapahtumat ovat ehdoiltaan markkinaehtoisia tavanomaisia liiketapahtumia.

## 1.5. Poistot ja arvonalennukset

Suunnitelman mukaiset poistot (TEUR)	2021	2020
Aineettomat oikeudet	270	130
Rakennukset ja rakennelmat	399	428
Koneet ja kalusto	1 214	763
Muut aineelliset hyödykkeet	18	30
<b>Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä</b>	<b>1 902</b>	<b>1 350</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>1 902</b>	<b>1 350</b>

## 1.6. Tilintarkastajan palkkiot

TEUR	2021	2020
Tilintarkastuspalkkiot	69	68
Muut palkkiot	8	-
<b>Yhteensä</b>	<b>77</b>	<b>68</b>

## 1.7. Rahoitustuotot ja -kulut

TEUR	2021	2020
Osingot saman konsernin yrityksiltä	-	542
Osingot muilta	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	13	-
Korkotuotot	28	10
Korkokulut	-83	-133
Muut rahoituskulut	-11	-10
Kurssivoitot/-tappiot	-118	-22
<b>Yhteensä</b>	<b>-171</b>	<b>386</b>

## 1.8. Tuloverot

TEUR	2021	2020
Maksetut verot	-	-54
Laskennallisen verosaamisen muutos	-54	366
<b>Yhteensä</b>	<b>-54</b>	<b>311</b>

## 2.Taseen liitetiedot

### 2.1. Aineettomat hyödykkeet

#### Emoyhtiön aineettomat hyödykkeet 2021

TEUR	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	5 731	2 091	-	7 822
Lisäykset	297	-	-	297
Vähennykset	-180	-	-	-180
Siirrot erien välillä	-	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>5 849</b>	<b>2 091</b>	<b>-</b>	<b>7 940</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-5 269	-2 091	-	-7 360
Vähennysten kertyneet poistot	72	-	-	72
Tilikauden poistot	-162	-	-	-162
Arvon alentumiset	-	-	-	-
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-5 360</b>	<b>-2 091</b>	<b>-</b>	<b>-7 451</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>489</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>489</b>

#### Emoyhtiön aineettomat hyödykkeet 2020

TEUR	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	5 301	2 091	131	7 523
Lisäykset	300	-	-	300
Vähennykset	-	-	-	-
Siirrot erien välillä	131	-	-131	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>5 731</b>	<b>2 091</b>	<b>-</b>	<b>7 822</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-5 140	-2 091	-	-7 231
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-
Tilikauden poistot	-130	-	-	-130
Arvon alentumiset	-	-	-	-
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-5 269</b>	<b>-2 091</b>	<b>-</b>	<b>-7 360</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>462</b>

## 2.2. Aineelliset hyödykkeet

## Emoyhtiön aineelliset hyödykkeet 2021

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	901	16 448	28 193	2 715	12	48 269
Lisäykset	3	38	26	-	62	128
Vähennykset	-	-	-	-	-	-
Erien väliset siirrot	-	42	32	-	-74	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>904</b>	<b>16 528</b>	<b>28 251</b>	<b>2 715</b>	<b>-</b>	<b>48 397</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-12 700	-20 966	-2 641	-	-36 307
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-	-
Tilikauden poistot	-	-399	-1 214	-18	-	-1 631
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-13 099</b>	<b>-22 180</b>	<b>-2 659</b>	<b>-</b>	<b>-37 938</b>
Arvonkorotukset	24	470	-	-	-	494
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>928</b>	<b>3 898</b>	<b>6 071</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>10 953</b>

Koneiden ja kaluston hankintameno lisäykseen on netotettu saatu kehittämissavustus 823 tuhatta euroa. Arvonkorotukset perustuvat omaisuuden arvoista tehtyihin arviointeihin.

## Emoyhtiön aineelliset hyödykkeet 2020

TEUR	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.	865	15 938	24 385	2 675	973	44 835
Lisäykset	36	61	-	40	3 419	3 556
Vähennykset	-	-	-	-	-16	-16
Erien väliset siirrot	-	449	3 808	-	-4 365	-107
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>901</b>	<b>16 448</b>	<b>28 193</b>	<b>2 715</b>	<b>12</b>	<b>48 269</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-	-12 727	-20 203	-2 611	-	-35 086
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-	-
Tilikauden poistot	-	-399	-1 214	-18	-	-1 221
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-12 700</b>	<b>-20 966</b>	<b>-2 641</b>	<b>-</b>	<b>-36 307</b>
Arvonkorotukset	24	470	-	-	-	494
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>925</b>	<b>4 218</b>	<b>7 227</b>	<b>74</b>	<b>12</b>	<b>12 455</b>

Koneiden ja kaluston hankintameno lisäykseen on netotettu saatu investointiavustus 348 tuhatta euroa. Arvonkorotukset perustuvat omaisuuden arvoista tehtyihin arviointeihin.

### 2.3. Sijoitukset

#### Emoyhtiön sijoitukset 2021

TEUR	Osuudet saman konsernin yrityksistä	Osuudet osakkuusyhteisöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.	354	387	-	980	1 721
Lisäykset	-	-	-	-	-
Vähennykset	-	-	-	-	-
Arvonlennusten palautukset	-	-	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>354</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>980</b>	<b>1 721</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>354</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>980</b>	<b>1 721</b>

Emoyhtiöllä on 31.12.2021 Saksan tytäryhtiöltä 980 tuhannen euron pitkäaikainen pääomainsaaminen, joka on arvostettu hankintamenoon. Saksan yhtiön oma pääoma tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 on 506 tuhatta euroa negatiivinen ilman pääomainsaamia.

Johdon näkemyksen mukaan Saksan yhtiön odotetaan kasvavan tulevina vuosina. Saksan yhtiön tasearvot on arvostettu liiketoimintasuunnitelman tulevaisuuden kassavirtojen perusteella.

#### Emoyhtiön sijoitukset 2020

TEUR	Osuudet saman konsernin yrityksistä	Osuudet osakkuusyhteisöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.	354	387	-	1 035	1 776
Lisäykset	-	-	-	-	-
Vähennykset	-	-	-	-55	-55
Arvonlennukset	-	-	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>354</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>980</b>	<b>1 721</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>354</b>	<b>387</b>	<b>-</b>	<b>980</b>	<b>1 721</b>

Emoyhtiöllä oli 31.12.2019 Saksan tytäryhtiöltä 1 035 tuhannen euron pitkäaikainen pääomainsaaminen, joka on arvostettu hankintamenoon. Tästä lainasaamisesta maksettiin takaisin 55 tuhatta euroa vuonna 2020. Saksan yhtiön oma pääoma tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 on 616 tuhatta euroa negatiivinen ilman pääomainsaamia.

Johdon näkemyksen mukaan Saksan yhtiön odotetaan kasvavan tulevina vuosina. Saksan yhtiön tasearvot on arvostettu liiketoimintasuunnitelman tulevaisuuden kassavirtojen perusteella.



## 2.4. Emoyhtiön omistamat tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet

Konserniyhtiöt	Emoyhtiön ja konsernin omistus- ja äänivalta
Honka Blockhaus GmbH, Saksa	100 %
Honka Japan Inc., Japani	100 %
Honkarakenne SARL, Ranska	100 %
Alajärven Hirsitalot Oy, Alajärvi	100 %
Honka-Kodit Oy, Tuusula	100 %
Honka Management Oy, Tuusula	100 %
Osakkuusyhtiöt	Emoyhtiön ja konsernin omistus- ja äänivalta
Pielishonka Oy, Lieksa	39 %
Puulaakson Energia Oy, Karstula	26 %

## 2.5. Vaihto-omaisuus

Muu vaihto-omaisuus koostuu lomaosakkeista 84 (2020: 84) tuhatta euroa ja maa-alueista 775 (2020: 775) tuhatta euroa. Muu vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan käypään markkina-arvoon.

## 2.6. Saamiset

## 2.6.1. Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset, jotka erääntyvät yli yhden vuoden kuluttua (TEUR)	2021	2020
Lainasaamiset	29	27
Lainasaamiset ylimmän johdon omistamalta yhtiöltä	851	851

Emoyhtiö Honkarakenne Oyj on vuosina 2010 ja 2011 myöntänyt omistamalleen Honka Management Oy:lle yhteensä 851 tuhannen euron pitkäaikaisen lainan. Lainan maturiteetti on toistaiseksi voimassaoleva.

## 2.6.2. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Olenneisimmat erät, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista

TEUR	2021	2020
Vuosina 2010–2017 tehdyt maa-alueiden alaskirjaukset	637	637
Vuosina 2012–2018 hyllytetyt poistot	-	2 077
<b>Yhteensä</b>	<b>637</b>	<b>2 714</b>

## 2.6.3. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä (TEUR)	2021	2020
Myyntisaamiset	683	222
Muut saamiset	78	68
<b>Yhteensä</b>	<b>760</b>	<b>290</b>

## 2.6.4. Siirtosaamiset

TEUR	2021	2020
Jaksotetut myyntiprovisiot	1 709	1 123
Muut siirtosaamiset	104	65
<b>Yhteensä</b>	<b>1 813</b>	<b>1 188</b>

## 2.6.5. Muut rahoitusvarat

TEUR	2021	2020
Muut arvopaperit: rahoitusarvopaperit	5 000	-
<b>Yhteensä</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>

## 2.7. Oma pääoma

TEUR	2021	2020
Osakepääoma 1.1.	9 898	9 898
Osakepääoma 31.12.	9 898	9 898
Ylikurssirahasto 1.1.	520	520
Ylikurssirahasto 31.12.	520	520
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 418</b>	<b>10 418</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	7 341	8 079
Pääoman palautus	-1 107	-738
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	6 235	7 341
Edellisten tilikausien voittovarot 1.1.	-3 177	-6 011
Edellisten tilikausien voittovaroihin kohdistuvat oikaisut	-	-
Tilikauden voitto/tappio	3 149	2 834
Voittovarot 31.12.	-28	-3 177
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>6 206</b>	<b>4 164</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 624</b>	<b>14 582</b>

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

TEUR	2021	2020
Edellisten tilikausien voittovarot	-3 177	-6 011
Edellisten tilikausien voittovaroihin kohdistuvat oikaisut	-	-
Tilikauden voitto/tappio	3 149	2 834
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6 235	7 341
<b>Yhteensä</b>	<b>6 206</b>	<b>4 164</b>

Laskelma voitonjakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.

TEUR	2021	2020
Voitto edellisiltä tilikausilta	-3 177	-6 011
Edellisten tilikausien voittovaroihin kohdistuvat oikaisut	-	-
Tilikauden voitto/tappio	3 149	2 834
<b>Yhteensä</b>	<b>-28</b>	<b>-3 177</b>

Emoyhtiön osakkeet jakautuvat osakelajeittain seuraavasti:

	Äänet	Osakkeet
A-osakkeet yhteensä (20 ääntä/osake)	6 001 920	300 096
B-osakkeet yhteensä (1 ääni/osake)	5 911 323	5 911 323
<b>A ja B -osakkeet yhteensä</b>	<b>11 913 243</b>	<b>6 211 419</b>

## 2.8. Pakolliset varaukset

TEUR	2021	2020
Takuuvaraus	310	208
Riitatapauksista johtuvat varaukset	50	50
Uudelleenjärjestelyvaraus, lyhytaikainen	7	336
Muut varaukset	165	-
<b>Yhteensä</b>	<b>531</b>	<b>595</b>

### Takuuvaraus

Yhtiö antaa tuotteilleen takuun. Takuun aikana tuotteissa havaitut viat korjataan yhtiön kustannuksella tai asiakkaalle annetaan vastaava uusi tuote. Takuuvaraus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen viallisista tuotteista.

### Riitatapauksista johtuvat varaukset

Yhtiöllä on kolme keskeneräistä riitatapausta 31.12.2021 (31.12.2020 kolme keskeneräistä). Varauksen arvioidaan realisoituvan lähivuosina.

### Uudelleenjärjestelyvaraus

Vuonna 2020 kirjattiin 336 tuhannen euron uudelleenjärjestelyvaraus liittyen Karstulan tehtaan uudelleenorganisointiin. Varaus koostuu henkilöstön vähentämiseen liittyvistä kuluista. Vuonna 2021 varausta on purettu 329 tuhatta euroa.

### Muut varaukset

Muut varaukset sisältävät rakentamisprojektin tappiovarauksen.

## 2.9. Vieras pääoma

## 2.9.1 Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua (TEUR)	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	-	400
<b>Yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>400</b>

Velat saman konsernin yrityksille (TEUR)	2021	2020
Muut velat	720	735

## 2.9.2. Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat saman konsernin yrityksille (TEUR)	2021	2020
Muut velat	57	65
Siirtovelat	1	5
<b>Yhteensä</b>	<b>58</b>	<b>70</b>

## 2.9.3. Siirtovelat

Olellisimmat siirtovelat (TEUR)	2021	2020
Palkat ja palkkiot sosiaalikuluihin	1 491	1 524
Myyntiprovisiot	151	594
Ostolaskujen jaksotukset	119	388
Jälkikulujaksotus	659	419
Ympäristön ennallistaminen	68	70
Muut kulujaksotukset	155	113
<b>Yhteensä</b>	<b>2 643</b>	<b>3 109</b>

## 3. Annetut vakuudet

Velat ja vastuut, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöön, yritys kiinnityksiä ja pantattuja osakkeita

TEUR	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta	1 600	2 000
<b>Yhteensä</b>	<b>1 600</b>	<b>2 000</b>

Edellisten vakuudeksi annetut

TEUR	2021	2020
Kiinteistökiinnitykset	6 000	6 000
<b>Yhteensä</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Annetut takaukset

TEUR	2021	2020
Omasta puolesta	7 770	4 732
<b>Yhteensä</b>	<b>7 770</b>	<b>4 732</b>

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

TEUR	2021	2020
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	117	90
Myöhemmin maksettavat	139	79
<b>Yhteensä</b>	<b>256</b>	<b>169</b>

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

### Voitonjakoehdotus

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2021 päätyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan pääoman palautusta 0,25 euroa osakkeelta.

### Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tuusulassa 15. päivänä helmikuuta 2022

---

Kyösti Saarimäki  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Timo Kohtamäki  
Hallituksen jäsen

---

Kari Saarelainen  
Hallituksen jäsen

---

Arto Halonen  
Hallituksen jäsen

---

Maria Ristola  
Hallituksen jäsen

---

Marko Saarelainen  
Toimitusjohtaja

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa 15. päivänä helmikuuta 2022

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Elina Laitinen  
KHT



Ernst & Young Oy  
Puijonkatu 29 LL 4  
70100 KUOPIO  
Finland

Puhelin +358 207 280 190  
www.ey.com/fi  
Y-tunnus 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Honkarakenne Oyj:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Honkarakenne Oyj:n (y-tunnus 0131529-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitiilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntonamme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäräpörintin kanssa.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitiilinpäätöksen liitetiedoissa 7.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätöksen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät velvoitteemme. Tämän mukaisesti suorittamamme suunnittelemamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arvioimme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnillemme.

1 (4)

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontroleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa
<p><b>Myyntien tulotus</b> <i>Viittaamme konsernitiilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin ja liitetietoon 2.</i></p> <p>Konserni valmistaa ja myy hirs- ja massiivipuutalopaketteja, niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä hirsiaihioita ja tuotantoprosessin yhteydessä syntyviä sivutuotteita. Myyntituotot tuotteista ja palveluista kirjataan, kun tuotteisiin tai palveluihin liittyvä määräysvalta on siirtynyt ostajalle joko ajan kuluessa tai yhtenä hetkenä.</p> <p>Liikevaihto on konsernissa käytetty keskeinen suorituskyvyn mittari, mikä saattaa luoda kannustimen myyntituotosten ennakaiselle tulotukselle. Myyntituotosten tulotus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka sekä EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski johtuen tuottojen oikea-aikaiseen kirjaamiseen liittyvästä riskistä.</p>	<p>Myyntituottojen kirjaamiseen liittyvän olennaisen virheellisuuden riskin huomioon ottamiseksi suoritimme muun muassa seuraavat tilintarkastustoimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Olemme arvioineet konsernin laskentaperiaatteiden asianmukaisuuden myyntituottojen kirjaamisen osalta ja verranneet laskentaperiaatteita sovellettaviin laskentastandardeihin.</li> <li>• Olemme testanneet myyntituottojen kirjanpitoon kirjautumismäärän. Testaukseen sisältyi mm. tuloutetun myyntien vertaamista asiakassopimuksiin, rahtikirjoihin ja/tai asiakas hyväksymiin sekä pankkitilitapahtumiin.</li> <li>• Testasimme myyntituottojen ajallista kohdistamista kohdennetusti tilinpäätöstä edeltävien ja sen jälkeisten tapahtumien osalta.</li> <li>• Suoritimme analyttisiä aineistotarkastustoimenpiteitä liittyen myyntituottoihin ja</li> <li>• Arvioimme myyntituottoista esitettyjen liitetietojen riittävyyttä.</li> </ul>

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitiilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa.

Virheellisyyskäsi voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

2 (4)



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuvissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituvia yleinen etu.

## Muut raportointivelvoitteet

### Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 13.4.2018 alkaen yhtäjaksoisesti neljä vuotta.

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonne esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttöömme samaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 15.2.2022

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Elina Laitinen  
KHT

# Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (CG-selvitys) 2021

## Johdanto

Vuonna 2021 Honkarakenne Oyj noudatti hallinnoinnissaan osakeyhtiölakia sekä Arvopaperimarkkinayhdistysten Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia (Corporate Governance) 2020. Hallinnointikoodi on julkisesti saatavilla Arvopaperimarkkinayhdistyksen internet-sivuilla [www.cgfinland.fi](http://www.cgfinland.fi).

Hallinnointikoodin edellyttämät tiedot ovat nähtävissä yhtiön kotisivuilla internetissä osoitteessa <https://www.honka.fi/fi/sijoittajat/hallinto/>.

Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä annetaan hallituksen toimintakertomuksesta erillisenä.

## Hallinnointia koskevat kuvaukset

### 1. Hallituksen kokoonpano ja toiminta

#### Hallituksen kokoonpano

Hallitukseen on kuulunut vuonna 2021:

#### Kyösti Saarimäki

Hallituksen jäsen vuodesta 2017, hallituksen puheenjohtaja 16.04.2021 lähtien

- Syntynyt 1950
- Diplomi-insinööri, ekonomi
- Hallitusammattilainen
- Riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - 10 000 B-lajin osaketta

#### Timo Kohtamäki

Hallituksen jäsen vuodesta 2017

- Syntynyt 1963
- Diplomi-insinööri, tekniikan lisensiaatti
- Hallitusammattilainen
- Riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta

#### Kari Saarelainen

Hallituksen jäsen vuodesta 2018

- Syntynyt 1962
- Kauppatieteiden maisteri
- Toimitusjohtaja SunBrandi Oy
- Ei-riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
  - Kuuluu Saarelaisen suvun osakassopimuksen piiriin
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - 5 950 A-lajin osaketta
  - 16 118 B-lajin osaketta

#### Maria Ristola

Hallituksen jäsen 16.04.2021 lähtien

- Syntynyt 1983
- Executive MBA, Terveystieteiden maisteri/sairaanhoitaja
- Myyntipäällikkö, Lääkärikeskus Aava Oy

- Ei-riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
  - Kuuluu merkittävän osakkeenomistajan perhepiiriin
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta

#### Arto Halonen

Hallituksen jäsen 16.04.2021 lähtien

- Syntynyt 1965
- Insinööri, puuteknikka
- Hallitusammattilainen
- Riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta

Lisäksi hallitukseen kuuluivat vuoden 2021 aikana:

#### Armo Ristola

Hallituksen jäsen ja puheenjohtaja 16.04.2021 asti

- Syntynyt 1946
- Taloustieteiden maisteri
- Hallitusammattilainen
- Ei-riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus hallitustyöskentelyn päättyessä:
  - 20 000 A-lajin osaketta
  - 40 100 B-lajin osaketta

- määräysvalta-yhtiö AKR-Invest Oy omistaa 1 000 000 B-lajin osaketta

### Helena Ruponen

Hallituksen jäsen 16.04.2021 asti

- Syntynyt 1961
- Merkonomi, talouspäällikön tutkinto
- Hallitusammattilainen
- Ei-riippumaton merkittävistä osakkeenomistajista
- Riippumaton yhtiöstä
- Honkarakenteen omistus hallitustyöskentelyn päättyessä:
  - 55 150 B-lajin osaketta

Tarkemmat tiedot toimivasta hallituksesta ja hallituksen jäsenten ajantasaiset omistustiedot yhtiön osakkeista on esitetty yhtiön Internet-sivuilla.

## Hallituksen toiminta

Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä ja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallitus päättää Honkarakennetta koskevista laajakantoisista ja periaatteellisesti merkittävistä asioista.

Hallituksen kokouksiin osallistuu yhtiön toimitusjohtaja asioiden esittelijänä ja hallituksen ulkopuolinen sihteeri. Vuonna 2021 hallituksen sihteerinä toimi talousjohtaja 28.2.2021 asti. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa 16.4.2021 sihteeriksi hallituskaudelle valittiin lakimies Jarmo Makkonen. Honkarakenteen johtoryhmän jäsenet voivat kutsuttaessa osallistua hallituksen kokouksiin. Tarvittaessa hallituksen kokouksiin voidaan kutsua kuultavaksi asiantuntijoita joko yhtiön sisältä tai ulkopuolelta.

Hallinnon ja toiminnan asianmukaisen järjestämisen lisäksi hallituksen tehtävänä on päättää

- yhtiön strategiasta, päämääristä ja tavoitteista

- vahvistaa konsernin toimintasuunnitelma ja budjetti
- päättää yhtiön toimintapolitiikasta
- käsitellä ja hyväksyä tilinpäätös ja puolivuotiskatsaukset
- päättää yritysostoista ja -järjestelyistä
- päättää ja hyväksyä konsernin rahoituspolitiikka
- päättää merkittävistä investoinneista, kiinteistökaupoista ja vastuusitoumuksista
- vahvistaa konsernin raportointimenettelyt ja sisäisen tarkastuksen organisoinnista
- päättää konsernirakenteesta ja -organisaatiosta
- laatia osinkopolitiikka
- nimittää toimitusjohtajan, varatoimitusjohtajan, toimitusjohtajan varamiehen sekä päättää heidän palkka- ja muista eduistaan
- nimittää yhtiön johtoryhmän jäsenet toimitusjohtajan esityksestä
- päättää konsernin johtoryhmän palkitsemis- ja kannustinjärjestelmistä
- vastata yrityksen arvon kehityksestä
- vastata muista hallitukselle osakeyhtiölaissa, yhtiöjärjestyksessä tai muualla säädetyistä tehtävistä.

Hallitus päättää vuosittain työjärjestyksestään, joka sisältää kokousaikataulun sekä kunkin kokouksen tärkeimmät erityisteemat. Erityisteemojen lisäksi hallituksen kokouksissa käsitellään yhtiön nykytilaa ja tulevaisuutta toimitusjohtajan antaman informaation pohjalta. Työjärjestyksessä mainittujen kokousten lisäksi hallituksen kokouksia voidaan pitää tarvittaessa. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat esityslistan kokouksessa käsiteltävistä asioista.

Hallituksen jäsenten palkkioista päättää yhtiökokous. Hallituksen jäsenten palkkiot ovat varsinaisen yhtiökokouksen 2021 tekemän päätöksen mukaisesti 3 500 euroa/kk puheenjohtajalle ja 2 000 euroa/kk muille jäsenille. Ennen vuoden 2021 varsinaista yhtiökokousta hallituksen jäsenten palkkiot olivat 3 000 euroa/kk

puheenjohtajalle ja 1 700 euroa/kk jäsenelle. Tämän lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan päivärahat ja matkakustannusten korvaukset korvataan laskua vastaan. Yhtiökokouksen päätöksellä, mikäli hallitus perustaa keskuudestaan valiokuntia, hallituksen valiokuntiin kuuluville jäsenille maksetaan 500 euroa kokoukselta. Tilikauden aikana 2021 hallitus ei perustanut valiokuntia.

Hallitus kokoontui hallituksen kokouksiin vuonna 2021 yhteensä 11 kertaa. Hallituksen jäsenet ovat osallistuneet kokouksiin seuraavasti:

- Timo Kohtamäki 11/11
- Kari Saarelainen 11/11
- Kyösti Saarimäki 11/11
- Arto Halonen 9/9
- Maria Ristola 9/9
- Arimo Ristola 2/2
- Helena Ruponen 2/2

## Hallituksen jäsenten asettamisjärjestys

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiön hallitukseen vähintään kolme ja enintään kahdeksan jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja päättää mahdollisten hallituksen valiokuntien perustamisesta ja niiden kokoonpanosta. Hallituksen jäsenten toimikausi kestää seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti.

## Hallituksen monimuotoisuutta koskevat periaatteet

Yhtiö katsoo, että hallituksen monimuotoisuus mahdollistaa erilaisiin näkemyksiin ja tietoihin perustuvan päätöksenteon. Yhtiön hallituksen jäsenet pyritään valitsemaan siten, että hallituksen koko ja kokoonpano vastaa yhtiön nykyisiä ja tulevia tarpeita. Jäsenten osaamista tarkastellessaan otetaan huomioon muun muassa

koulutustausta, työkokemus, ikä, sukupuoli, riippumattomuus, käytettävyyden ja henkilökohtaiset ominaisuudet.

Hallitus arvioi monimuotoisuuden toteutumista suorittamassaan itsearvioinnissa.

Monimuotoisuusperiaatteen mukaisesti yhtiön tavoitteena on, että hallituksessa on edustettuna molempia sukupuolia. Yhtiö katsoo onnistuneensa tässä tavoitteessa vuonna 2021. Hallituksessa oli edustettuna molempien sukupuolten edustajia koko vuoden 2021.

## 2. Hallituksen valiokunnat

Honkarakenteen varsinaisessa yhtiökokouksessa 2021 valittu hallitus ei järjestäytymiskokouksessaan eikä muissakaan kokouksissaan asettanut erillisiä pysyviä valiokuntia. Honkarakenteen koko hallitus hoitaa tarkastusvaliokunnalle kuuluvat asiat.

## 3. Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtaja on Marko Saarelainen

- Syntynyt 1967
- Hokusei Gakuen Yliopisto, Sapporo, 1987; Sapporo Int'l Language Institute, Sapporo, 1991
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - 25 470 A-lajin osaketta
  - 304 517 B-lajin osaketta

Hallituksen valitsema toimitusjohtaja johtaa yhtiön operatiivista toimintaa ja hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa konsernin liiketoiminnan käytännön johtamisesta ja suunnittelusta. Toimitusjohtaja huolehtii strategisesti merkittävien toimenpiteiden valmistelamisesta sekä hallituksen päättämien toimenpiteiden täytäntöönpanosta. Lisäksi toimitusjohtaja huolehtii siitä, että konsernin hallinto toimii asianmukaisesti ja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

## 4. Johtoryhmä

Honkarakenteella on johtoryhmä, jonka puheenjohtajana toimii toimitusjohtaja ja jonka jäseniä ovat yhtiön eri toiminnoista vastaavat johtajat.

Johtoryhmän tehtävänä on avustaa toimitusjohtajaa konsernin liiketoiminnan operatiivisessa johtamisessa. Hallitus nimittää toimitusjohtajan esityksestä operatiivisen johtoryhmän jäsenet. Johtoryhmä kokoontuu säännöllisesti noin kerran kuukaudessa sekä lisäkokouksiin tarvittaessa.

Johtoryhmä muun muassa valmistelee kuukausiraportit, investoinnit, konserniohjeet ja -politiikat, pitkän tähtäimen suunnitelmat ja 12 seuraavaa kuukautta koskevat toimintasuunnitelmat sekä tilinpäätöksen hallituksen päätettäväksi.

Johtoryhmän jäseniä ovat toimitusjohtaja Marko Saarelaisen lisäksi:

### Juha-Matti Hanhikoski

tuotantojohtaja

Johtoryhmän jäsen vuodesta 2020

- Syntynyt 1984
- Insinööri (AMK), puutekniikka
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta
- Vastuualueina tuotanto, logistiikka ja suunnittelu

### Sanna Huovinen

markkinointijohtaja

Johtoryhmän jäsen vuodesta 2019

- Syntynyt 1978
- Kauppatieteiden maisteri
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta
- Vastuualueena markkinointi

### Maarit Jylhä

talousjohtaja, CFO

Johtoryhmän jäsen 1.6.2021 lähtien

- Syntynyt 1967
- Kauppatieteiden maisteri
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta
- Vastuualueena talous

### Petri Perttula

liiketoimintajohtaja, Suomi

- Johtoryhmän jäsen 1.10.2021 lähtien
- Syntynyt 1971
- Diplomi-insinööri, rakentamistalous
- Honkarakenteen omistus 31.12.2021:
  - Ei omistusta
- Vastuualueena Suomen liiketoiminta

Lisäksi johtoryhmään kuului vuoden 2021 aikana:

### Leena Aalto

talousjohtaja, CFO

Johtoryhmän jäsen vuodesta 2017 alkaen 28.2.2021 asti

- Syntynyt 1966
- Tradenomi (ylempi AMK), tradenomi
- Honkarakenteen omistus johtoryhmätyöskentelyn päättyessä:
  - 300 B-lajin osaketta
- Vastuualueina talous, henkilöstö ja IT

## 5. Kuvaus sisäinen valvonnan menettelytavoista ja riskienhallinnan järjestelmien pääperiaatteista

Honkarakenteella ei ole tarkastusvaliokuntaa vaan hallitus hoitaa myös tarkastusvaliokunnan tehtäviä. Tässä roolissa hallitus vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden tehokkuuden valvonnasta. Hallitus vastaa siitä, että konsernin sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat toiminnan laajuuteen nähden kokonaisuutena riittäviä ja valvonta on asianmukaista. Honkarakenteella on hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Hallitus on hyväksynyt riskienhallintapolitiikan lisäksi toimivaltuuksien rajojen pääperiaatteet Honkarakenteella.

### Riskienhallinta

Riskienhallinnan tavoitteena on tunnistaa kattavasti toimintaan liittyvät riskit sekä varmistaa, että riskejä hallitaan asianmukaisesti tehtäessä liiketoimintaan liittyviä päätöksiä. Yhtiön riskienhallinta varmistaa liiketoiminnan jatkuvuuden. Riskienhallinnalla turvataan myös yhtiön brändiä sekä varmistetaan lakien ja säästösten noudattaminen. Riskienhallintaan ei ole omaa organisaatiota vaan siihen liittyvät asiat hoidetaan organisaation määrittelemän vastuujon mukaisesti.

Hallitus valvoo, että toimitusjohtaja hoitaa yhtiön operatiivista liiketoimintaa ja hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Hallitus käsittelee konsernin taloudelliset raportit ja liiketoiminnassa tapahtuneet olennaiset muutokset riittävän riskienhallinnan varmistamiseksi.

Toimitusjohtaja vastaa riskienhallinnan periaatteiden toteutumisen valvonnasta koko konsernin osalta. Konsernin johtoryhmän jäsenet vastaavat kukin omista vastuualueistaan. Riskienhallinnan koordinoimista vastaa talousjohtaja. Toimitusjohtaja ja talousjohtaja raportoivat hallitukselle merkittävistä riskeistä.

### Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan tehtävänä on varmistaa, että yhtiön toiminta on tehokasta ja tulokSELLISTA, tuotettava informaatio on luotettavaa ja että säännöksiä ja toimintaperiaatteita noudatetaan. Sisäinen valvonta on hallituksen ja operatiivisen johdon vastuulla. Honkarakenteella ei ole erillistä sisäisen valvonnan organisaatiota. Sisäistä valvontaa toteutetaan yhtiöön luodun raportointijärjestelmän avulla. Taloudellisen raportoinnin luotettavuus on yksi Honkarakenteen sisäisen valvonnan päätavoitteista.

Toimitusjohtaja on vastuussa sisäisen valvonnan järjestämisestä. Hän huolehtii muun muassa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Konsernin johtoryhmä ja esimiehet vastaavat sisäisestä valvonnasta omilla vastuualueillaan.

Hallitus hyväksyy Honkarakenteen tavoitteet, vuosittaiset toimitasuunnitelmat ja budjetit. Tavoitteiden asettaminen on edellytys sisäiselle valvonnalle, sillä yhtiöiden, yksiköiden, toimintojen sekä esimiesten tavoitteet johdetaan konsernitason tavoitteista. Liiketoiminnan eri osa-alueille asetetaan liiketoimintasuunnitelman mukaiset määrälliset ja laadulliset tavoitteet ja niiden toteutumista valvotaan säännöllisesti.

Talousjohtaja vastaa taloudellisen ohjauksen ja raportoinnin prosessien ja sisällön määrittelystä, ylläpidosta ja kehittämisestä sekä valvontatoimenpiteiden määrittämisestä ja jalkauttamisesta. Valvontatoimenpiteet kattavat mm. sisäisiä ohjeistuksia, valtuuksien määrittämistä, täsmäytyksiä, johdon katselmuksia sekä poikkeamaraportointia. Talousjohtaja valvoo, että määritettyjä prosesseja ja kontroleja noudatetaan. Hän myös valvoo taloudellisen raportoinnin luotettavuutta.

Tilintarkastajat ja muut ulkoiset asiantuntijat arvioivat taloudellisen raportoinnin luotettavuutta.

Johdon raportointi tuotetaan liiketoiminnasta erillään ja riippumattomasti. Liiketoiminnan seuranta ja valvontaa varren Honkarakenteella on käytössä asianmukainen ja luotettava toiminnanohjausjärjestelmä sekä siihen pohjautuvat

muut tietojärjestelmät ja tytäryhtiöiden omat järjestelmät. Honkarakenteella on ajantasaiset tietoturvasuoritusperiaatteet ja niitä tukeva tietoturvaohjeistus.

## 6. Lähipiiritoimia koskevat periaatteet

Honkarakenne noudattaa lähipiiritoimiin liittyvää lainsäädäntöä ja huolehtii lainsäädännön ja hallinnointikoodin mukaisesti siitä, että lähipiiritoimien seurannalle, arvioinnille, päätöksenteolle ja tiedottamiselle asetettuja vaatimuksia noudatetaan.

Honkarakenne voi tehdä lähipiirinsä kanssa liiketoimia, jotka ovat osa yhtiön tavanomaista liiketoimintaa ja tehdään tavanomaisin kaupallisin ehdoin yhtiön sisäisen ohjeistuksen mukaista päätöksentekomenettelyä noudattaen. Merkittävät liiketoimet ja sopimukset lähipiirin kanssa käsitellään yhtiön hallituksessa. Lisäksi lähipiiritoimista, jotka eivät ole Honkarakenteen tavanomaisia liiketoimintaa tai joita ei toteuteta tavanomaisin kaupallisin ehdoin, päättää Honkarakenteen hallitus.

Yhtiö on määritellyt lähipiiriinsä kuuluvat tahot. Honkarakenteen määritelmän mukaan konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrityksistä sekä yhtiön johdosta, heidän alaikäisistä perheenjäsenistään ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä.

Yhtiön talousosasto ylläpitää luetteloa lähipiiriin kuuluvista henkilöistä ja yhteisöistä ja seuraa säännöllisesti heidän kanssaan tehtyjä liiketoimia. Toteutuneet liiketoimet lähipiirin kanssa raportoidaan hallitukselle puolivuosisikatsausten ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

## 7. Sisäpiirihallinto

Honkarakenne käsittelee sisäpiiritietoa ja sisäpiiriin kuuluvia henkilöitä kaikkien sovellettavien sisäpiiritietoa ja -kauppoja



koskevien lakien ja määräysten mukaisesti. Tärkeimmät lakisääteiset määräykset sisältyvät Euroopan unionin markkinoiden väärinkäyttöasetukseen (EU) N:o 596/2014. Honkarakenne noudattaa lisäksi Nasdaq Helsingin hyväksymää listayhtiöiden sisäpiiriohjetta sekä omaa sisäpiiripolitiikkaansa.

Sisäpiirilueteloita laaditaan tarvittaessa myös projektikohtaisesti. Sisäpiiriläisille annetaan kirjallinen ilmoitus sisäpiiriin kuulumisesta sekä ohjeet sisäpiiriläisen velvollisuuksista. Yhtiön sisäpiirivastaavana toimii talousjohtaja.

Honkarakenteen ohjeistuksen mukaisesti hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä määrättyt muut työntekijät eivät saa käydä kaupaa Honkarakenteen osakkeilla 30 päivän aikana ennen puolivuotiskatsausten ja tilinpäätöstiedotteiden julkaisemista.

Honkarakenne tiedottaa pörssitiedotteella johtotehtävissä toimivien henkilöiden ja näiden lähipiirin arvopaperikaupoista markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaisesti. ”Johtotehtävissä toimivat henkilöt” tarkoittavat yksinomaan Honkarakenteen hallituksen jäseniä ja toimitusjohtajaa.

## 8. Tilintarkastaja

Honkarakenne Oyj:llä on yhtiöjärjestyksen mukaan yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajien toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden ja heidän tehtävänsä päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tilintarkastus käsittää konsernin kunkin tilikauden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tarkastuksen.

Tilintarkastaja raportoi hallitukselle ja antaa yhtiökokoukselle tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastuskertomus sisältää

lausunnon siitä, antaako tilinpäätös noudatetun tilinpäätössääntöön mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta sekä ovatko tilikauden toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ristiriidattomia. Lisäksi tilintarkastuskertomuksessa on lausunto keskeisistä tilintarkastukseen liittyvistä asioista. Tilintarkastajan palkkio maksetaan yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa 2021 tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Elina Laitinen, KHT.

Vuonna 2021 tilintarkastajille maksettiin tilintarkastuksesta 69 tuhatta euroa ja vuonna 2020 tilintarkastuspalkkio oli 68 tuhatta euroa. Muista palveluista tilintarkastajalle maksettiin 8 tuhatta euroa vuonna 2021.



HONKA





Wood living.